



2024年10月30日

各位

上場会社名 株式会社 Lib Work
代表者名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号: 1431 東証グロース・福証Q-Board)
問合せ先責任者 取締役経営企画室長 難家嘉之
(TEL. 0968-44-3227)

IP ライセンス加盟店で北陸エリア初のモデルハウスが石川県に完成

当社の完全子会社でありプラットフォーム事業を手掛ける株式会社リブサービス（本社：熊本県山鹿市、代表取締役社長 難家嘉之）は、株式会社アダストリア（本部：東京都渋谷区、代表取締役社長 木村治、東証プライム 2685）と共同で、IP ライセンスサービス「niko and ... EDIT HOUSE」を全国の住宅会社に提供を開始していますが、このたびその加盟パートナーである株式会社クラシノハウス（本社：石川県金沢市、代表取締役：木谷 誉則）が石川県に当該モデルハウスを完成いたしましたのでお知らせします。

1. 住宅業界初の IP ライセンスサービス

「niko and ... EDIT HOUSE」IP ライセンスビジネスは、株式会社リブサービスと株式会社アダストリアとの共同事業であり、全国の住宅会社へ提供する業界初（※）のサービスです。「商標」「意匠」「著作」などの知的財産の使用権を加盟パートナーに販売し、加盟パートナーは、独立自営のまま高いデザインの戸建商品、ブランド力、営業ノウハウを活用して販促活動を行うことで、受注アップを目指すことができます。

「niko and ... EDIT HOUSE」が所有する知的財産（IP）の住宅商品を販売する権利を加盟パートナーに提供することで、加盟パートナーからそのライセンス利用料を確保し、加盟事業者の認知度の向上や販売促進を支援いたします。

※当社調べ（2024年5月）、国内における住宅販売の IP ライセンスビジネスとして

「niko and ... EDIT HOUSE」について
<https://www.nikoand.jp/edithouse/index.html>



2. 株式会社クラシノハウスについて

石川県金沢市に本社を置く、クラシノハウス（設立 2020 年 10 月）は、「わくわくをずっと、ときどきをもっと。」をコンセプトに人生が楽しくなる暮らし、デザイン住宅をご提案している企業です。石川県の美しい街並みに調和しながら、ご家族の想いやこだわりを実現する、末長く大切にされていく住まいを作ります。

〈インテリアの考え方〉

目にするもの全てが好き、とか見る度に気持ちがあがる、とか、そういうものに囲まれて暮らしたい。そんなあなたにとってクラシノハウスは最高のキャンバスでありたいと私たちは考えます。

〈“引き算”するデザイン〉

インテリアの色や形はできるだけシンプルにして、長く飽きがこないようにデザイン。基本仕様となる床や建具、巾木はもちろん、コンセントプレートやタオル掛けに至るまで、こだわって選んでいます。

〈外観デザインの考え方〉

家のデザインは、ファッション同様に正解なんてありません。ただ、ファッションのように流行に左右されすぎると、いつしかそのスタイルが古く感じる時がやってきます。家は数十年と住み続ける大切な資産。流行に左右され過ぎず、普遍的に見える形が美しい、そんな風に考えています。

〈コーポレートサイト〉

<https://kurashino-house.co.jp/>

〈 niko and ... EDIT HOUSE 「西松任駅の家」 〉

https://kurashino-house.co.jp/event/details_26832.html

今回完成したモデルハウスは以下の通りです。



3. 「niko and ...」について

「niko and ...」は、アパレルや雑貨、家具、飲食を展開する、スタイルエディトリアルブランドです。実用性だけでなく、どこかユーモアを感じさせるアイテムをラインアップしており、意外な驚きと発見に“であう”、やがて自分のライフスタイルに“にあう”。そんなメッセージのもと、20代～30代の男女に向けて事業展開しています。

全国 143 店舗展開 (2024 年 8 月末時点、WEB ストアを含む)。

〈公式 WEB ストア .st (ドットエスティ)〉 <http://www.dot-st.com/nikoand/>

〈公式ブランドサイト〉 <https://www.nikoand.jp/>

〈Instagram〉 https://www.instagram.com/nikoand_official/

niko and ...

4. 今後の展開

IP ライセンスサービスによる「niko and ... EDIT HOUSE」モデルハウスは年内に全国各地 11 か所でオープンを予定しております。今回のクラシノハウス社は IP ライセンスサービス加盟店では 5 社目であり、北陸エリアでは初のモデルハウスオープンとなりました。今後も全国展開を進め、プラットフォーム事業の収益拡大をおこなってまいります。

以上