



2024年10月29日

各 位

会社名 株式会社バルニバービ  
代表者名 代表取締役 佐藤 裕久  
(コード番号：3418、東証グロース)  
問合せ先 取締役 管理本部長 宮下 大輔  
電話番号 06-4390-6544

## 淡路島南岸エリア（南あわじ市阿万）における一棟貸宿泊施設（5棟）開業のお知らせ

当社は、兵庫県南あわじ市におきまして、新たに一棟貸しの宿泊施設を全5棟開業することとなりましたので下記のとおりお知らせいたします。

### 記

当社は、「食から始まる日本創再生」を経営ビジョンに掲げ、飲食店の運営で培ってきたノウハウで「魅力ある地方」に目を向けた一時的ではない地方創生・再生に取り組んでおります。

このたび開発するエリアは、兵庫県最南端の阿万市にある山中の一角で、7月には約900坪を占めるエリアを開発し、全130席の2段テラスを備えたリゾートトラットリア「TRATTORIA amarancia」を開業しております。今回開業するコテージには、部屋ごとに完備した星空を眺めながら楽しめる露天風呂や宿泊客限定で利用できるサウナを併設し、自然の美しさとレストランサービスならではのホスピタリティを融合させ、訪れるすべてのゲストに新たなウェルネス・リゾート体験を提供いたします。レストランとの連携により、わざわざ来たくなくなるここでしか体験できない食と自然を楽しむ時間を創出すると共に、南あわじエリアの地域活性にも寄与する取り組みを推進してまいります。

#### 1. 出店概要

店 舗 名 : 未定  
業 態 : 一棟貸コテージ (コテージ5棟+サウナ1棟+管理・トイレ棟)  
所 在 地 : 南あわじ市阿万西町字大谷 1061 番 1  
出店面積 : 160.46 m<sup>2</sup> (48.6 坪)  
出店時期 : 2025 年春 (予定)  
報告セグメント : エステートビルドアップ事業

#### 2. 今後の見通し

2025年7月期の業績予想に変更はありません。

以上