

2024年10月17日

MIRARTHホールディングス株式会社

## タイ・バンコクにおける初の戸建事業 「Malton Reserve Pinklao-Kanchana」 参画のお知らせ

MIRARTHホールディングス株式会社（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：秋澤昭一）及び株式会社タカラレーベントイランド（本社：タイ・バンコク／代表取締役：岩本大志 以下「TL Thai社」）は、この度Major Development Public Company Limited（本社：タイ・バンコク／代表取締役：MS. PETRADA POOLVORALAKS 以下「MJD社」）と共同で、タイ・バンコクにて5例目のプロジェクト、初となる戸建事業「Malton Reserve Pinklao-Kanchana」（以下「本プロジェクト」）に参画しましたことをお知らせいたします。なお、MJD社とは今回初の共同事業であり、TL Thai社にとってもタイ・バンコク内で初となる戸建事業です。



### ■ 本プロジェクトの特長

本プロジェクトは、バンコク中心部から西に約15kmのターウィワッタナ区における戸建て開発事業です。プロジェクト敷地面積21,913㎡に、一戸建住宅、総戸数25戸（他クラブハウス等共用施設）を計画しています。

幹線道路のカンチャナセピーク通りや商業施設から徒歩で約10分と生活利便性が高く、本プロジェクト敷地から車で10分の距離には、MRTブルーラインの「ラックソーン駅」があり、バンコク中心地の「シーロム」駅まで約25分でアクセス可能なエリアとなっております。

このエリアは都市計画上戸当たり最低敷地面積400㎡、また高さ制限の規制があるエリアで、高層ビルが立ち並ぶ活気ある中心地の雰囲気とは異なり、広大な敷地面積がもたらす整然とした街並みであることが特徴です。

今回の Malton シリーズは MJD 社の戸建ブランドの一つで、洗練された高級感漂うデザインと共用施設が特徴のブランドです。

専有面積 408～641 m<sup>2</sup>の 3 タイプの間取りからなり、各タイプには 4 つのベッドルーム・ウォークインクローゼット・駐車スペース 4～5 台が完備。各住戸のリビングルームの広さは約 67.5～126.75 m<sup>2</sup>で 2 階は吹き抜け構造となっており、贅沢でポテンシャルの高い設計構造です。また、共用施設にはプール、ラウンジ、フィットネスルーム、キッズルーム、会議室、コワーキングスペース等多くの設備が備わっており、敷地内では住居以外にも充実した時間を過ごすことができます。

本プロジェクトの販売開始は 2025 年 10 月、引渡時期は 2026 年 4 月以降を予定しております。また、11 月下旬にはバンコクにて調印式を開催する予定です。

共同事業者である MJD 社は、1999 年に設立以降、タイ・バンコクを中心にコア事業である分譲マンション・戸建開発事業において、高級住宅をメインとした不動産開発をリードする会社です。2007 年にタイ証券取引所に上場し、コア事業以外にもホテルやオフィス事業も展開しており自社開発、保有、管理によるプロジェクトの運営をしております。また、同社の住宅にはペットを家族の一員と定義し、すべてのプロジェクトにおいてペットフレンドリーを謳い、ペットファミリーレジデンスとして提供しております。同社の掲げる“Top of Class”というビジョンは、ハイエンドクラスの人々の暮らしに最適なデザイン、ライフスタイルを提供していくという同社の強みを活かしたものとなっております。タカラレーベンの企業ビジョンである「幸せを考える。幸せをつくる。」においても、人々のライフスタイルに住まいを通して幸せをつかっていきたいという想いが合致し、今回の協業に至りました。

タイにおける不動産業界のさらなる成長への先駆者となるよう、優れた不動産をタイのお客様に提供し、人々の暮らしやビジネスに貢献してまいります。

## ■ プロジェクト概要

名 称 : Malton Reserve Pinklao-Kanchana  
所 在 地 : タイ王国 バンコク都 ターウィワッタナ区  
敷 地 面 積 : 21,913 m<sup>2</sup>  
総 戸 数 : 25 戸  
専 有 面 積 : 408～641 m<sup>2</sup>  
平 均 売 価 : 35.6～62.1MTHB (約 1 億 4,900 万円～約 2 億 6,100 万円)  
入 居 時 期 : 2026 年 4 月以降、順次引渡  
売 主 : Major Development Public Company Limited・Takara Leben(Thailand)Co.,Ltd.  
U R L : <https://www.major.co.th/en/project/Maltonreservepinklaokanchana>  
位 置 図 :



引用元 : Google 社「Google マップ、Google Earth」

※2024 年 10 月時点のプロジェクト概要となり、今後変更になる可能性があります。

## ■ 会社概要 (Major Development Public Company Limited)

商 号 : Major Development Public Company Limited  
代 表 者 : PETRADA POOLVORALAKS  
設 立 : 1999年7月  
事 業 内 容 : 戸建て、マンション、ホテル、オフィスなどの不動産開発・並びに販売、  
プロパティマネジメント  
資 本 金 : 3,613百万円 (2023年12月時点)  
U R L : <https://www.major.co.th/th/>

## ■ 会社概要 (MIRARTH ホールディングス)

商 号 : MIRARTH ホールディングス株式会社  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立 : 1972年9月  
事 業 内 容 : グループ会社の経営管理等  
資 本 金 : 9,056百万円  
U R L : <https://mirarth.co.jp>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 秋澤 昭一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2  
設 立 : 1989年8月  
事 業 内 容 : 新築分譲マンションの企画・開発並びに販売、不動産流動化事業、賃貸事業、流通事業  
資 本 金 : 400百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

## ■ 会社概要 (タカラレーベンタイランド)

商 号 : Takara Leben(Thailand)Co.,Ltd.  
代 表 者 : 代表取締役 岩本 大志  
所 在 地 : Level 30 Bhiraj at EmQuatier, 689 Sukhumvit Road (soi35),  
Klongtan Nuea, Vadhana, Bangkok 10110  
設 立 : 2022年8月  
事 業 内 容 : タイにおける住宅開発への出資  
資 本 金 : 60百万バーツ

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

MIRARTH ホールディングス株式会社  
グループ広報部  
担当 : 金野尾  
Mail : gr.koho@mirarth.co.jp