

2024年9月26日

各位

都営浅草線「浅草橋」駅徒歩4分、JR中央・総武線「浅草橋」駅徒歩5分

「クリオ浅草橋ザ・グラン」9月27日（金）販売開始

当社は、台東区柳町一丁目にて開発している新築分譲マンション「クリオ浅草橋ザ・グラン」の販売を9月27日（金）より開始いたします。

浅草橋エリアは、江戸時代より隅田川と神田川が交差する水運の要衝として栄え、多くの物資と人が集まることで産業が発達し、現在では賑やかな問屋街として広く知られています。本物件は、都営浅草線「浅草橋」駅徒歩4分、JR総武線「浅草橋」駅徒歩5分の場所に位置し、目的に合わせて都心主要駅へのダイレクトアクセスが叶う6駅4路線（※1）の使い分けが可能となる希少なロケーションに誕生します。

また「クリオ浅草橋ザ・グラン」は、1フロア3戸の全戸角住戸で、東向き住戸からは隅田川を望む開放感のあるプランを計画しています（Aタイプを除く）。住戸は室内に柱型が出ないアウトフレームを採用し、隅田川に面したリビングの窓は足元から天井までをガラスで囲むデザインとし、空の広い伸びやかな眺望を楽しめるようにしています。プランは2LDK～3LDKの54.69㎡～127.01㎡で、最上階にはプレミアムプラン（3LDK、127.01㎡）をご用意しました。



借景外観完成予想図（※2）

◆ 「クリオ浅草橋ザ・グラン」の特徴

- ・住まいの快適性と省エネを実現する「ZEH-M Oriented」認定マンション
- ・都営浅草線「浅草橋」駅徒歩4分、JR総武線「浅草橋」駅徒歩5分
- ・6駅4路線利用可（※1）、都心主要駅へダイレクトアクセス
- ・開放感ある隅田川リバービュー（Aタイプを除く）
- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・外構および共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・全住戸の玄関と開口部に防犯センサーを設置（FIX窓を除く）
- ・プライバシー性に配慮した内廊下設計
- ・各フロアに防災備蓄倉庫を設置
- ・全戸角住戸、2LDK～3LDK、54㎡超～127㎡超のプラン
- ・上層階には3LDK、127.01㎡のプレミアムプラン（1戸）
- ・バルコニーに面するリビングと洋室間の間仕切にウォールドア（C1・C2タイプを除く）を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・各住戸にウォークインクローゼット、シューズインクローク等を設置するほか、プランに合わせて掃除機から日用品のストックまで機能的で便利な片付けストレージ、物入、リネン庫など用途に合わせて使用できる収納スペースを確保
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※3）を採用
- ・機器のトラブルから日々のお悩みまで24時間365日電話でサポートする「クリオ駆け付けコール」を導入
- ・従来のアフターサービスに加えて、鍵のお引き渡しから15年間（※4）、対象の住宅設備機器の不具合を何度でも無償で修理・交換ができる充実のアフターサービス「CLIO SUPPORT 15」を導入

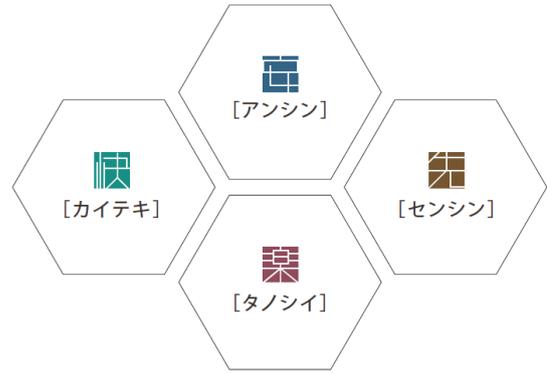


借景外観完成予想図（※2）

■ 「atarashieーアタラシエー」

atarashie

アタラシエ
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ浅草橋ザ・グラン」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1Gbps 回線を採用 (※5)
- ・本物件には通常100～120戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※6)
- ・エントランスホールにWi-Fi環境を完備
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作をハンズフリーで対応 (※7)
- ・エレベーター内はシャープ(株)の「プラズマクラスター技術」でカゴ内にプラズマクラスターイオンを放出するクリーン機能を搭載。また、赤外線センサーを用いた非接触ボタンで、ボタンに触れずにエレベーターの操作が可能
- ・宅配通知や荷物の発送、クリーニングの受け取りなど充実機能のメールボックス一体型宅配ボックスを設置

【専有部】

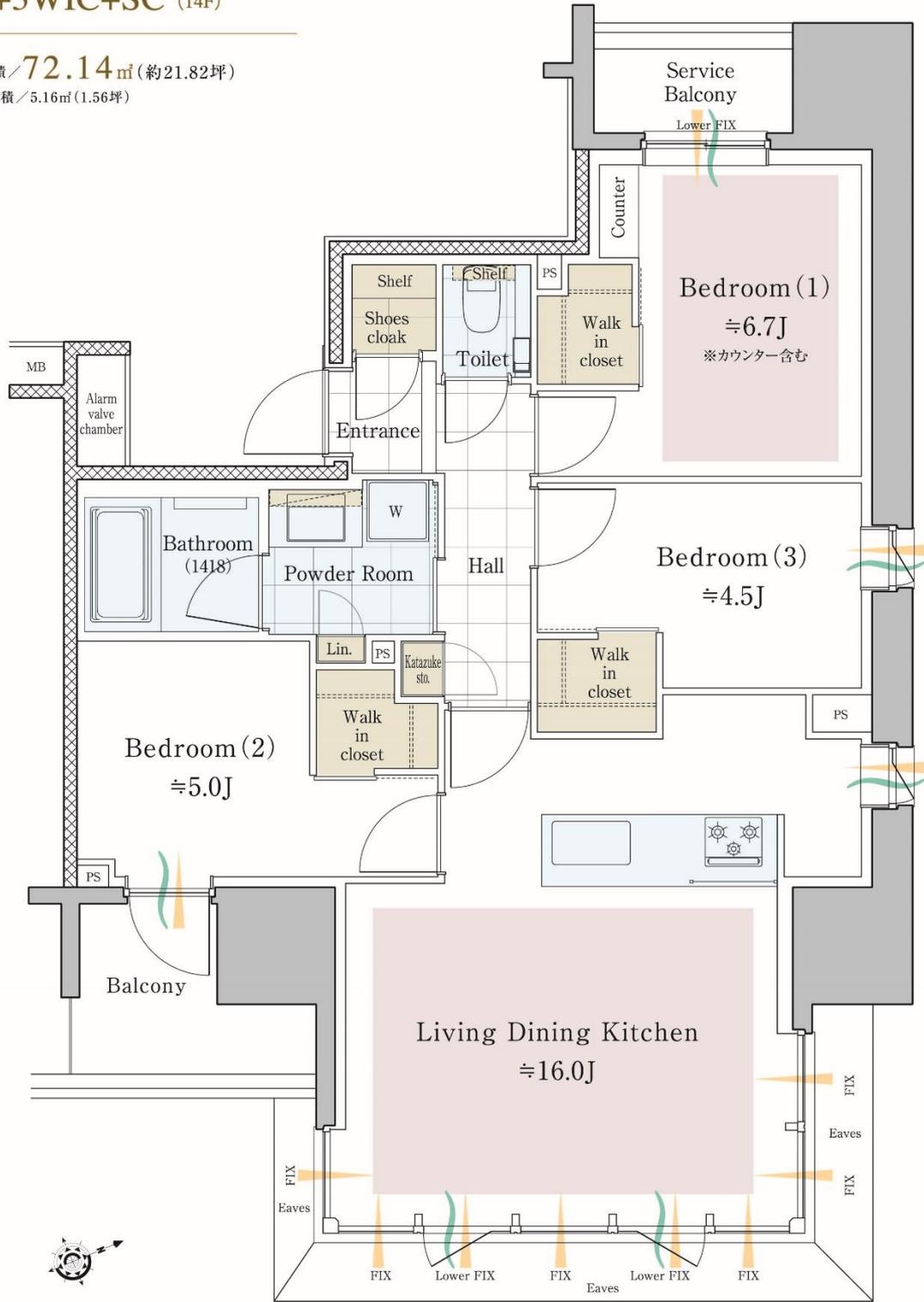
- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※8)
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※9)
- ・バルコニーには、防水2口コンセントを設置。リビングとつながる空間として活用可能
- ・キッチンには食器洗い乾燥機を標準採用

■隅田川に面した住戸プラン

C1 TYPE

3LDK+3WIC+SC (14F)

- 住居専有面積 / 72.14㎡ (約21.82坪)
- バルコニー面積 / 5.16㎡ (1.56坪)



床暖房
 収納
 通風
 採光
 WIC:ウォークインクローゼット
 SC:シューズクローク

※掲載の間取図及びイメージイラストは設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。また、一部施工上変更する場合がございます。家具・調度品、有償オプション等は販売価格に含まれません。
 ※床タイルの割付はイメージです。実際とは異なる場合があります。

◆当社建設担当 コメント

隅田川に面した「クリオ浅草橋ザ・グラン」は、その昔多くの財界人や文化人で賑わった柳橋の一角に位置していることから、「人々が愛した水辺の住まいの風景を継いでいく」をコンセプトに計画しました。隅田川沿いの外観は、隅田川に面する希少な立地に、ガラスの箱が1住戸ずつ跳ね出し、眼下の隅田川と一体になるような住空間を演出し、唯一無二のデザインとしました。また、隅田川に面した西側の住戸専有部は、贅沢な景色を存分に愉しみ、隅田川を取り込んだようなプランとすることで、実際の部屋以上の広がりを感じるリビング空間を計画しています。また、共用部は内廊下設計やハンズフリーキーシステムなどの設備を整え、利便性と快適性を追求しています。

隅田川の水、風、そして太陽を最大限に享受できるこの地に、これからも永く愛される住まいを目指しました。



リビング・ダイニング完成予想図（C1タイプ）（※10）

◆「クリオ浅草橋ザ・グラン」の物件概要

- 【所在地】 東京都台東区柳橋一丁目2番50（地番）
- 【交通】 (1) 都営浅草線「浅草橋」駅徒歩4分
(2) JR総武線「浅草橋」駅徒歩5分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、駐車場整備地区
- 【敷地面積】 550.51㎡（登記簿）、550.98㎡（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上14階建
- 【総戸数】 39戸（住戸38戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 54.69㎡～127.01㎡
- 【間取り】 2LDK～3LDK
- 【竣工時期】 2026年7月中旬（予定）
- 【入居開始時期】 2026年7月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社

【設計会社】 有限会社アイ.エイチ.エス.アーキテクト

【施工会社】 南海辰村建設株式会社 東京支店

◆「クリオ浅草橋ザ・グラン」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/924_asakusabashi/

◆現地&クリオ ライフスタイルサロン銀座 案内図



※1:都営浅草線「浅草橋」駅、JR中央・総武線「浅草橋」駅、JR総武線(快速)「馬喰町」駅、都営浅草線「東日本橋」駅、都営新宿線「馬喰横山」駅、JR中央・総武線「两国」駅

※2:掲載の借景外観完成予想図は、CG処理した現地前写真(2024年2月撮影)に設計段階の図面に基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また特定の季節状態を表すものではありません。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。

※3:セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※4:サービス対象期間は鍵の引き渡しから15年間、当社アフターサービス期間を含みます。

※5:当サービスはベストエフォートサービスとなっており、ご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※6:FNJ調べ

※7:エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。(エントランス階はノンタッチキーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。)混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※8:カラーセレクトで選択できる扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※9:抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格SIAAに適合した製品で、ISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです(便座部分、便器鉢内)。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウィルス仕様ではありません。

※10:掲載のリビング・ダイニング・キッチン完成予想図(C1タイプ)は、設計段階の図面に基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。一部施工上変更する場合がございます。形状の細部、設備機器等は表現していません。また、家具・調度品、有償オプション等は販売価格に含まれません。

明和地所グループは住まいに関わる事業を通じて、社会や環境に貢献する企業として成長してまいります。



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 社長室

電話 03-5489-2888 / FAX 03-3780-3101