

2024年9月5日

各位

平和不動産株式会社

「キャプション by Hyatt 兜町 東京」
都内ホテルとして初の「DBJ Green Building 認証（プラン認証）」取得
環境・社会配慮の取り組みが評価され、評価ランク4つ星を取得

平和不動産株式会社（本店：東京都中央区、代表執行役社長：土本 清幸、以下「当社」）は、日本橋兜町・茅場町再活性化プロジェクトの一環で当社が開発し、2025年秋開業予定のライフスタイルホテル「キャプション by Hyatt 兜町 東京」（以下「本ホテル」）の建物が、極めて優れた「環境・社会への配慮」について評価され、「DBJ Green Building認証（プラン認証）」を取得したことをお知らせいたします。

本ホテルは当社のサステナブルな街づくりを体現するホテルとして、木造ハイブリッド構造^{*}の採用をはじめとした積極的な環境負荷低減施策の導入、防災・防犯対策および地域コミュニティとの連携等に注力しております。ホテル開業後もホテル運営者であるハイアット社とともに、環境や社会に配慮した様々な取り組みを行うことで、日本橋兜町・茅場町の再活性化をさらに推進し、魅力ある街づくりに努めてまいります。^{*}国土交通省「令和4年度サステナブル建築物等先導事業（木造先導型）」に採択

なお、日本橋兜町・茅場町エリアでの「DBJ Green Building認証」の取得は、既存物件（東京証券取引所ビル・日証館）および新築物件（KITOKI・KABUTO ONE）に続き5棟目となる予定であり、地域全体で環境に配慮した取り組みを継続しております。今後もサステナビリティ経営の実践を充実させることにより、サステナブルな社会の実現に貢献してまいります。



建物外観イメージ



「DBJ Green Building 認証」の概要

「DBJ Green Building 認証」とは、環境・社会への配慮がなされた不動産「Green Building」を支援するために、日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。2011 年よりオフィス（オフィス版）・物流施設（ロジスティクス版）・商業施設（リテール版）・共同住宅（レジデンス版）の計 4 用途を対象としていましたが、2024 年 4 月 1 日からホテル版が新設されています。

公式サイト：<https://igb.jp/>

本ホテルにおける主な評価ポイント

省エネルギー・省資源	全熱交換機の導入に伴う空調効率化、建物全館 LED 照明および人感センサーの採用、節水機器の採用、Low-e ガラスの採用
性能	客室間、客室と廊下の間に乾式遮音壁を採用、十分な天井高の確保、独立洗面台を設置、枕元給電設備を整備
利便性・快適性	什器備品等におけるサステナブル素材の採用、内装の木質化、宿泊者専用ラウンジ・フィットネスジムの整備、徒歩 5 分圏内に鉄道 4 路線が乗り入れ
環境リスク	防潮板の設置による水害対策
防災	非常用発電機による照明やコンセントなどの一部電源負荷への電源供給、帰宅困難者受入体制構築による防災性の強化、帰宅困難者用向けの非常用備蓄品の配備、地域と連携した防災対策（防災訓練等）の実施
防犯	エレベーター停止階の制限、IC カードでの計 2 段階セキュリティによる防犯性の強化
利用者多様性	複数言語の館内放送の実装、授乳室の設置、外国語対応が可能なフロント従業員の常駐
周辺環境への配慮	壁面緑化の整備、定期的な地域の清掃活動の実施

本ホテル概要

ホテル名称	キャプション by Hyatt 兜町 東京
所在地	東京都中央区日本橋兜町 12 番地
交通	東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 徒歩 1 分 東京メトロ銀座線・都営浅草線「日本橋」駅 徒歩 2 分 東京メトロ半蔵門線「三越前」徒歩 8 分
敷地面積	約 1,093 m ²
延床面積	約 9,967 m ²
階数	地上 12 階、地下 1 階、塔屋 1 階
構造	地上：鉄骨造（一部木造）、地下：鉄筋コンクリート造
工期	2023 年 4 月 19 日～2025 年 6 月 30 日(予定)
客室	195 室
開業	2025 年秋（予定）
設計者	株式会社三菱地所設計
インテリア設計者	Mitchell & Eades（豪：ミッチェル アンド イーズ）
施工者	株式会社大林組

位置図



本ホテルに関するこれまでのプレスリリース

- ・ 2022年1月27日付プレスリリース
[『\(仮称\) 兜町12プロジェクト ハイアットの最新ライフスタイルホテルブランド「キャプションby Hyatt」に決定』](#)
- ・ 2022年8月24日付プレスリリース
[『令和4年度サステナブル建築物等先導事業\(木造先導型\)「\(仮称\) 兜町12プロジェクト」が採択』](#)
- ・ 2023年4月19日付プレスリリース
[『ハイアットの最新ライフスタイルホテルブランド「キャプション by Hyatt 兜町 東京」着工』](#)

日本橋兜町・茅場町の街づくり

日本橋兜町は、明治以来、渋沢栄一翁が日本初の証券取引所や銀行を興した地歴を有します。時代時代のイノベーションが起こり、投資家が集い、さまざまな情報が交流する舞台となってきた兜町は、「コト始めの街」として未来へ向かう人々の情熱の起点となってきました。こうした歴史的背景を踏まえ、当社は「コト始め」の情熱を現代につなぎ未来に発展させるべく、2014年に「日本橋兜町街づくりビジョン」を策定、兜町の持つポテンシャルと周辺の街の機能との融和による「兜町らしさ」の再構築を通じて「国際金融都市・東京」構想の実現に寄与してまいりました。

当社は、今後も日本橋兜町・茅場町の街づくりを加速させ、「コト始め=起点の街」の価値と魅力を発信しつつ、日本橋兜町・茅場町がさらなる未来へ向かう人々の情熱の起点となり、すべての挑戦が輝く街を目指します。

■日本橋兜町・茅場町 情報発信サイト

- ・ Kontext : <https://kontext.jp/>
- ・ 兜 LIVE! : <https://kabuto-live.com/>
- ・ FinGATE : <https://www.fingate.tokyo/>

**会社概要**

当社は、我が国の金融マーケットの中核的機能・役割を担う東京、大阪、名古屋、福岡等の証券取引所ビルのオーナーとして、1947年に設立され、場づくりを積み重ねることで街を彩ってきました。平和不動産グループの仕事に共通する根源的な価値は、さまざまな場づくりを通して、人々を惹きつけ未来に豊かさをもたらすこと。私たちはグループ一丸となって、魅力的な場づくりを展開します。

会 社 名：平和不動産株式会社

設 立 日：1947年7月

代 表 者：代表執行役社長 土本 清幸

本社所在地：東京都中央区日本橋兜町1番10号

会 社 HP：<https://www.heiwa-net.co.jp/>

以 上

本件に関するお問い合わせ先

平和不動産株式会社

総務部 広報・ブランディング推進室 TEL：03-3666-0182

開発推進一部 TEL：03-3661-7771