

2024年8月9日

各位

平和不動産株式会社

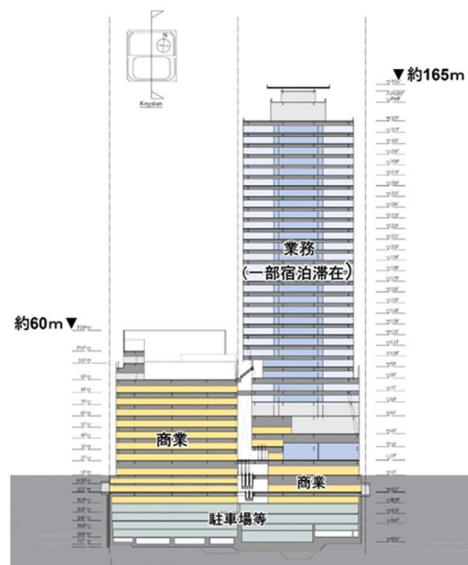
## JR 札幌駅前に位置する 「北4西3地区第一種市街地再開発事業」 権利変換計画認可のお知らせ

平和不動産株式会社（本店：東京都中央区、代表執行役社長：土本 清幸、以下「当社」）は、新中期経営計画「WAY 2040 Stage 1」における成長戦略の一つとして「再開発事業の拡大 ～人々を惹きつける場づくりの全国展開～」を掲げております。当社がJR札幌駅前において、組合員および参加組合員として権利者の方々とともに進めております『北4西3地区第一種市街地再開発事業』について、この度、2024年7月25日付で札幌市長より権利変換計画の認可を受けたことをお知らせいたします。

本事業はJR札幌駅南口、北5条・手稲通と札幌駅前通の交差部に位置し、延床面積約20.3万㎡の第一種市街地再開発事業となります。建物は南北2棟で計画し、商業・業務・宿泊滞在機能を整備することで、札幌都心のビジネス機能の強化や賑わい・交流を促進する都市機能の整備を行います。また、地下鉄南北線さっぽろ駅改良事業と一体的に進めることで、街区内外をつなぐ地下歩行者ネットワークを強化し、札幌駅周辺の交通利便性と回遊性の向上を図ります。

今後も2028年7月の竣工を目指し、事業を推進してまいります。

### イメージパース



完成予想パース・断面イメージ

※現在計画中であり、今後変更となる可能性があります。

## 事業概要

### ■計画諸元

区域面積 約 1.7ha  
敷地面積 約 1.1ha  
延床面積 約 203,300 m<sup>2</sup>  
高さ・階数 約 165m・地上 32 階、地下 7 階

### ■これまでの経緯と今後のスケジュール

2019 年 5 月 準備組合設立  
2022 年 3 月 都市計画決定  
2024 年 1 月 再開発組合設立  
2024 年 7 月 権利変換計画認可  
2024 年 8 月 工事着手  
2028 年 7 月 竣工（予定）

### ■位置図



## 会社概要

当社は、我が国の金融マーケットの中核的機能・役割を担う東京、大阪、名古屋、福岡等の証券取引所ビルのオーナーとして、1947年に設立され、場づくりを積み重ねることで街を彩ってきました。平和不動産グループの仕事に共通する根源的な価値は、さまざまな場づくりを通して、人々を惹きつけ未来に豊かさをもたらすこと。私たちはグループ一丸となって、魅力的な場づくりを展開します。

会社名：平和不動産株式会社

設立日：1947年7月

代表者：代表執行役社長 土本 清幸

本社所在地：東京都中央区日本橋兜町1番10号

会社HP：<https://www.heiwa-net.co.jp/>

以上

### 本件に関するお問い合わせ先

平和不動産株式会社

総務部 広報・ブランディング推進室

経営企画部 IR 室

TEL：03-3666-0182