

2024年8月8日

芙蓉総合リース株式会社  
株式会社梓総合研究所

## 施設総合管理システム AIR-Plate 事業における業務協定の締結について

芙蓉総合リース株式会社（東京都千代田区、代表取締役社長 織田寛明、以下「芙蓉リース」）と株式会社梓総合研究所（東京都千代田区、代表取締役社長 田中明彦、以下「梓総研」）は、施設総合管理システム AIR-Plate 事業に関する業務協定（以下「本協定」）を締結しました。

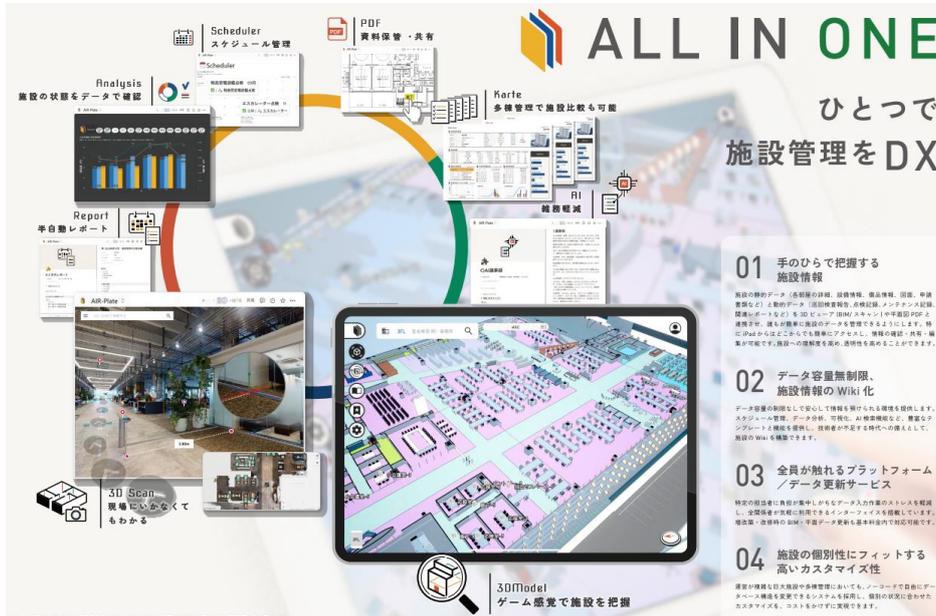
AIR-Plate\*は、施設運営のDX化を推進するAI・BI搭載のデジタルツイン施設総合管理システムで、廉価なサブスクリプション方式で利用でき、容量無制限のデータ保管を実現する画期的なプラットフォーム・ソリューションです。

本協定の締結により、芙蓉リースグループが強みとする「BPO サービス」と梓総研が開発したソリューション「AIR-Plate」の連携による膨大な紙ベースの施設情報のデジタル化の実現に向けた両社の協議・検討を進めます。

さらに、AIR-Plate の利便性の向上や活用範囲の拡大により、将来のデータマネジメント・DX化への貢献を目指してまいります。

\* 商標登録済み、特許出願中。サービス内容の詳細については2024年3月13日付けのリリースをご参照ください。

<https://azs-air.co.jp/pickup/692/>



(AIR-Plate サービスサイト : <https://air-plate.jp/>)

AIR-Plate は、施設管理上の課題とされている、特定の人材に業務依存する属人化の解消と、少子高齢化による人手不足、効率化によるコスト削減、施設の見える化や管理運営にかかる負担軽減、更には将来的な建物のスマート化や脱炭素対策に対してのデータベース構築を実現します。

### ◎ 導入に適した対象施設・企業等

- ① 既存大規模ビルディング** ② **多棟管理施設** ③ **平面図面 (2D) ・ 3DCAD・BIM 等が混合する施設** ④ **M&A 他で新たな施設を多数取得した企業等** ⑤ **ホテル他リニューアル・改修工事を要する多数の施設を所有する企業等** ⑥ **スマート化や脱炭素化を要する施設** ⑦ **PFI 案件** ⑧ **BIM 保有施設** ⑨ **商業施設等**

## <業務協定の概要>

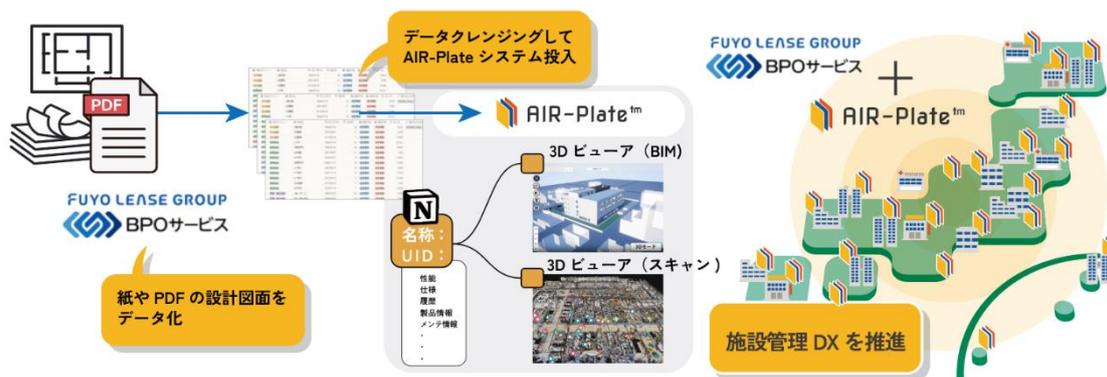
今回の協定の主な内容は以下の通りです。

### ①データ入力支援にかかわる協業検討

芙蓉リースグループが展開する AI を活用した BPO サービスによる施設管理データの入力支援にかかる協業検討

### ②AIR-Plate 事業の販売にかかわる協業

AIR-Plate の販売及び AIR-Plate へのデータ入力支援の全国的な展開・推進における協業



## <芙蓉リースグループのBPOサービスへの取組>

芙蓉リースグループは、2022年度からスタートした中期経営計画「Fuyo Shared Value 2026」において、CSV（Creating Shared Value：共有価値の創造）の実践を通じた社会課題の解決と経済価値の同時実現により、企業グループとしての持続的な成長を目指しております。また、「BPO/ICT」を経営資源を集中投下する成長ドライバーに位置づけ、BPOサービスの提供による業務の効率化等を通じた新たな価値創造時間の創出により、豊かな社会の実現と持続的な成長に貢献してまいります。

## <梓総研のAIR-Plate事業への取組>

梓総研は、2021年10月に設立され、「Architectural Innovation & Digital Disruption」を経営理念としています。2022年より施設管理DXを実現すべく、データプラットフォーム構想を企画し、同年よりAIR-Plate開発をスタートしました。世界に流通したグローバルソフトを組み合わせることで、スピーディーな開発を実現し、低コスト化、高機能化を両立させた新たな施設維持管理ソリューションの開発に成功しました。今後も、建築にまつわる社会課題を解決するため、建築とデジタルの融合によるソリューション開発を通じて社会へ貢献してまいります。

### ■本件に関する報道機関からのお問合せ先

芙蓉総合リース株式会社 コーポレートコミュニケーション室（担当：山崎、渡邊）

電話：03（5275）8891

株式会社梓総合研究所

電話：03（6259）1755

### ■本件に関するお客さまからのお問合せ先

芙蓉総合リース株式会社 BPOサービス推進部

電話：03（5275）9373 E-mail: bposervice@fgl.co.jp

株式会社梓総合研究所 AIR-Plate事業部 墓田京平

電話：03（6259）1755 E-mail: support@azs-air.co.jp

以上