



2024年7月29日

各位

上場会社名 株式会社 第一興商  
代表者 代表取締役社長 保志 忠郊  
(コード番号 7458 東証プライム市場)  
問合せ先責任者 執行役員 管理本部長 國津 洋  
(TEL 03-3280-2774)

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、本日付で「土地売買契約」締結に至りましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、当社が保有する以下の固定資産を譲渡するものです。

#### 2. 譲渡資産の内容

所在地	東京都品川区東五反田2丁目451番1・2・3・4、452番1
資産の内容(及び現況)	土地 1,732.87 m <sup>2</sup> (パーキング用地)
譲渡価額	8,500 百万円
帳簿価額	4,079 百万円 (2024年3月31日時点)
譲渡益	4,390 百万円

※譲渡益は譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

#### 3. 譲渡先の概要

名称	三井不動産レジデンシャル株式会社
所在地	東京都中央区日本橋室町三丁目2番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 嘉村 徹
事業内容	中高層住宅事業、戸建住宅事業、賃貸住宅事業ほか
資本金	400 億円
設立年月日	2005年12月26日
総資産	1,106,671 百万円 (2024年3月31日時点)
純資産	191,908 百万円 (2024年3月31日時点)
大株主及び持株比率	三井不動産株式会社 100.0% (2024年3月31日時点)

※当社と当該会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2024年7月29日  
契約締結日 2024年7月29日  
物件引渡日 2024年9月6日(予定)

## 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2024年9月において固定資産売却益4,390百万円を特別利益として計上する予定であります。

なお、2025年3月期第2四半期連結累計期間及び通期の業績予想につきましては、当第1四半期連結累計期間の実績を含め現在精査中であり、修正が必要な場合は、速やかに開示を行ってまいります。

以 上