

2024年7月26日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート  
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一  
(コード番号：3299 東証スタンダード)  
問 合 せ 先 常務執行役員 管理本部長 大久保 明  
(TEL. 03-6665-0581)

## 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の取得に関するお知らせ

当社は、2024年5月に取得いたしました札幌市のホステル「plat hostel keikyu sapporo sky」について、2024年7月17日付けで建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System、以下「BELS」という。) の認証を取得いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

### 1. BELSの概要

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律 (建築物省エネ法) において、不動産事業者等は建築物の省エネルギー性能を表示するよう努めることが求められています。BELS は、国土交通省が定めた評価基準に基づいて第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価する制度で、評価は7段階 (★なし～★★★★★★) で表示されます。BELS の内容等については以下をご参照ください。

BELS 認証制度に関する運営サイト：<https://www.hyokakyokai.or.jp/bels/bels.html>

### 2. BELS取得物件及び評価ランク

ホステル名：plat hostel keikyu sapporo sky  
所在地：北海道札幌市中央区南7条西2丁目2-14  
延床面積：975.09m<sup>2</sup> 構造/階数：鉄筋コンクリート造 5F  
建築年数：2021年3月1日 評価ランク：★★★★★



### 3. 今後の取り組み

当社の不動産特定共同事業における「ブドーさん 備える不動産小口投資」商品として、近日中に販売予定です。当社は、今後もサステナビリティ方針に基づき、近年の社会環境の変化、社会的要請を踏まえ、さらなる企業価値の向上を推進するためエネルギー対策等をはじめとした環境への負荷低減や社会的な課題の解決に取り組んでまいります。

以上