

グッドライフカンパニーと WealthPark RealEstate Technologies が事業提携

2024年7月1日
株式会社グッドライフカンパニー

株式会社グッドライフカンパニー（本社：福岡県福岡市、代表取締役社長：高村 隼人、証券コード：2970、以下「グッドライフカンパニー」）と、WealthPark 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：川田 隆太 以下「WealthPark」）の子会社である WealthPark RealEstate Technologies 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：鬮 春禱 以下「WealthPark RealEstate Technologies」）は、グッドライフカンパニーが開発する LIBTH ブランドシリーズにおける海外投資家向けの販売および管理の強化に向けて協業をしております。



<概要>

福岡に本社を構えるグッドライフカンパニーは、投資用新築一棟賃貸マンションの企画・開発および賃貸仲介・管理をワンストップで不動産投資家様に提供しており、自社のマンションブランドである「LIBTH」は、福岡、熊本、沖縄エリアにて157棟の開発実績があります。

昨今の日本の不動産市場は、価格の安定性や急速な円安を背景として海外投資家からも大きな注目を受けておりますが、その中でもグッドライフカンパニーが拠点とする九州エリアにおいては、半導体受託生産世界最大手の台湾積体回路製造（TSMC）の工場建設の発表以降、一段と活況を呈しています。

そのような市場環境を前提にグッドライフカンパニーは、成長戦略として日本国内へ投資するインバウンド投資家のマーケットを取り込み販路の拡大を図る方針を掲げておりましたが、海外投資家とのネットワークの構築や言語対応を課題としておりました。

WealthPark RealEstate Technologies は、不動産投資家向けの資産運用アプリや不動産管理会社向けDXサービスなどを提供する WealthPark の子会社であり、グループの強みであるテクノロジーやモバイルアプリケーションを活かしながら、日本国内へ投資するインバウンド投資家向けに不動産を中心とする資産運用サービスを提供しています。これまで長年インバウンド投資家向けに特化し事業を続けてきた中で、中華圏に独自のネットワークを築いており、また社員の半数以上が外国籍のメンバーで構成されていることから言語・文化におけるクロスボーダーでの対応を強みとしています。今後、グッドライフカンパニーがインバウンド投資家向けの販売・管理に取り組むうえで、WealthPark RealEstate Technologies の持つネットワークや言語対応力が活かされると考え、今回の事業提携に至りました。

今後両社は、本提携に限らず様々な協業を視野にいれてパートナーシップを強化してまいります。

株式会社グッドライフカンパニー 代表取締役社長 高村 隼人のコメント

この度、WealthPark RealEstate Technologies 株式会社との事業提携によりインバウンド投資家のニーズに対応する体制が整い、販路の拡大が加速するものと考えております。また、事業提携の第一弾として、熊本県菊池郡大津町の物件について台湾の半導体関連企業が出資する法人との売買契約締結に至りました。今後も両社の強みを掛け合わせ、海外投資家に向けた販売および管理についても積極的に取り組んでまいります。

WealthPark RealEstate Technologies 株式会社 代表取締役 CEO 關 春禱のコメント

TSMC の熊本進出に伴い、台湾に現地法人を持つ弊社では非常に多くの九州エリアに関する問い合わせを受けるようになりました。一方で供給量が極めて限定されている市場下で、販売不動産のソーシングに大きな課題を感じていた中、今回の株式会社グッドライフカンパニーとの事業提携は、より多様で強力なソリューションを投資家に提供できるものになると考えております。第一弾である熊本県菊池郡大津町の物件の販売を皮切りにインバウンド投資家の九州への投資を一層取り込んで参ります。

■ グッドライフカンパニーについて

グッドライフカンパニーは「いい住まいは、いい暮らしをつくる。いい暮らしはいい人をつくる。」をコンセプトに、不動産投資家に対し、投資用新築一棟賃貸マンションの用地販売、設計、建築、賃貸仲介、賃貸管理、売買仲介までのサービスをワンストップで提供しています。福岡・熊本・沖縄エリアを中心に自社賃貸マンションブランド「LIBTH」を展開し、これまでに累計 157 棟を開発しています。

会社名：株式会社グッドライフカンパニー

所在地：福岡県福岡市博多区博多駅前 2-17-8

代表者：代表取締役社長 高村隼人

URL：<https://www.goodlife-c.co.jp/>

■ WealthPark について

WealthPark は『オルタナティブ資産への投資機会をすべての人へ届ける』をミッションに、不動産やアート、未上場株式といった「オルタナティブ資産」の民主化に取り組むテクノロジー企業です。グループ企業も含め、不動産管理会社向け DX サービス『WealthPark ビジネス』や不動産投資家向けの資産運用アプリ『WealthPark』の提供、海外投資家向けアセットマネジメント事業『WealthPark アセットマネジメント』などを展開しています。

会社名：WealthPark 株式会社

所在地：東京都渋谷区恵比寿 1-20-18 三富ビル新館 3 階

代表者：代表取締役社長 川田隆太

URL：<https://wealth-park.com/ja/>

■ WealthPark RealEstate Technologies について

日本国内へ投資するインバウンド投資家向けに不動産を中心とする資産運用サービスを提供しています。中華圏を中心として世界 8 か所の主要エリアでボーダレスにサービスを展開しています。コミュニケーションツールである当社独自のモ

パイルアプリケーションは、4 言語（日本語・英語・繁体字・簡体字）に対応しており、期中管理報告から収支表の提供に至るまでのすべてをアプリで完結することが可能です。世界中の様々な国や地域で事業を展開しているため、社員の半数以上を外国籍メンバーで構成する国際色豊かなチームです。

会社名 : WealthPark RealEstate Technologies 株式会社
所在地 : 東京都渋谷区恵比寿 1-20-18 三富ビル新館 3 階
代表者 : 代表取締役社長 關 春禱 (カン チュンイ)

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社グッドライフカンパニー 社長室

Mail : info@goodlife-c.jp

WealthPark 株式会社 広報担当

Mail : pr@wealth-park.com

【ご参考】LIBTH 大津 販売に関するお知らせ

株式会社グッドライフカンパニーは WealthPark RealEstate Technologies 株式会社との事業提携において、台湾の半導体関連企業が出資する法人と熊本県菊池郡大津町に建築予定の賃貸マンションについて売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。



1. 物件の概要

所在地：熊本県菊池郡大津町

着工：2024年4月

竣工予定：2025年春

戸数：32戸

延床面積：1,994.20㎡

2. 販売先及び取引の概要

販売先との取り決めにより、相手先及び販売価格を含む取引内容の詳細等につきましては、公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当いたしません。

3. 今後の見通し

上記売却に係る売上計上及び引渡しは現時点において2025年第1四半期を予定しております。