



2024年6月27日

各 位

会 社 名 ミ ヨ シ 油 脂 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 兼 CEO 兼 CBO 三 木 逸 郎
(コード：4404 東証スタンダード)
問 合 せ 先 経 営 企 画 部 長 島 津 啓 輔
(TEL. 03 - 3603 - 7045)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催された取締役会において、技術研究拠点の建設を目的とした固定資産の取得を決議いたしましたので、以下のとおり、お知らせいたします。

なお、本件固定資産の取得は、東京証券取引所の規則に定める適時開示の基準には該当しないため、開示事項の項目・内容を一部省略しております。

1. 取得の理由

当社は、2022年2月24日付「固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ」のとおり、本社事務所等が所在する東京都葛飾区堀切の当社所有地（以下、「本物件」といいます。）の譲渡を決定したことに伴い、本社事務所及び物流倉庫の移転、東京工場の当社他工場への移管等を進めております。

本物件及び隣接するサブ区画に所在する技術研究センターにつきましても、さらなる技術開発力の向上、多様化する顧客ニーズに積極的に対応するため、移転候補地を検討しておりましたが、この度、当社が物流倉庫利用のため建物を賃借している本物件に隣接した土地および借地権について、所有者である建物賃貸人より譲り受けることで合意いたしました。

当該土地には、技術研究センターを移設することを予定しております。

2. 取得資産の概要

(1)所在地	東京都葛飾区小菅2丁目594番2他
(2)面積	土 地：3,276.96 m ² 借地権：675.21 m ²
(3)資金	自己資金
(4)現況	物流倉庫

3. 相手先の概要

相手先（法人）の詳細につきましては、守秘義務により開示を控えさせていただきます。上記1のとおり、当社は相手先との間で物流倉庫に係る建物賃貸借契約を締結しておりますが、直接の資本関係、人的関係はありません。また、相手先は当社の関連当事者（当社の主要株主の子会社）に該当いたしますが、取得価額等については公正な手続を経て決定しております。

4. 取得の日程

- (1) 取締役会決議：2024年6月27日
- (2) 契約締結日：2024年6月28日（予定）
- (3) 物件引渡日：2024年6月28日（予定）

5. 今後の見通し

2024年12月期連結業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、今後、公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。なお、技術研究センターの建設時期や規模等につきましては、詳細な計画が決まり次第、お知らせいたします。

以上