

2024年5月30日

AMGホールディングス株式会社  
(コード:8891 東証スタンダード・名証メイン)

## 東急リバブルとエムジーホームの共同プロジェクト 「ルジェンテ名古屋伏見モアグレース」モデルルーム公開を開始

この度、当社グループ会社である株式会社エムジーホーム（代表取締役：阿部 洋二、以下「エムジーホーム」）は、これまで名古屋エリアにおける新築分譲マンションの販売代理で取組を重ねてきた東急リバブル株式会社（代表取締役社長：太田 陽一、以下「東急リバブル」）と初の共同事業として「ルジェンテ名古屋伏見モアグレース」（以下「本物件」）を発売いたします。

本物件は、東急リバブルが開発する都市型レジデンス「L'GENTE（ルジェンテ）」シリーズの同エリア第一号案件となり、2024年6月1日（土）よりモデルルームの公開を開始いたします。

### 1. 本物件について

本物件が所在する名古屋市中区は、名古屋市内の中心部に所在し、繁華街やビジネス街、有名な観光スポットを内包。人口・地価が上昇し、複数の再開発も進む名古屋市を代表するエリアです。

物件現地からは名古屋市営地下鉄「伏見駅」「丸の内駅」の都心2駅へ徒歩3分。桜通線・東山線・鶴舞線の3路線の利用で、市内の要所へ軽快にアクセス可能です。



建物は南・東向き中心の配棟で、市街地にありながら日当たりの良さと解放感を享受できる計画。

エントランスはデザインコンセプトである「露地」をイメージし、重厚感ある設えとしております。

また、ホテルライクな内廊下設計・独立性と開放性に優れた角住戸 52 邸・設置率 66%を実現。

ルームプランは 1LDK/42 m<sup>2</sup>台～3LDK/57 m<sup>2</sup>台（※防災倉庫面積を含む）とお客様の幅広いニーズに対応しております。



エントランスイメージ



内廊下イメージ



外観イメージ

◆ ルジェンテ名古屋伏見モアグレース 公式ホームページ：<https://l-fushimi-mg.jp/>

## 2. エムジーホームについて

当社グループ会社であるエムジーホームは、愛知県一宮市・岐阜県岐阜市エリアにて実績棟数 No.1 の分譲マンション「モアグレース」シリーズを 1993 年から展開。ファミリー層をターゲットとした 3LDK・4LDK タイプを中心に多彩なプランニングを提供しており、2024 年 3 月末時点で合計 243 棟/6,266 戸の分譲実績があります。

「住む方の身になって企画すること」「一人ひとりのお客様のご要望にきめ細かくお応えしていくこと」を基本方針に、地域密着型で用地取得・企画開発・設計・施工・販売・アフターサービスからマンション管理まで「製販管一体体制」を構築し、トータルプロデュースを行っています。

### モアグレース分譲実績



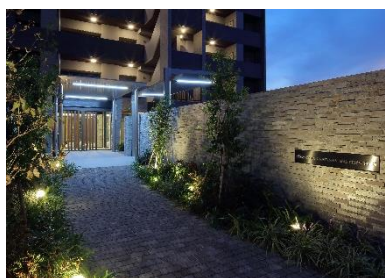
モアグレース各務原市民公園



モアグレース徳川



モアグレース加納駅前



モアグレース神山マスターズフォート



モアグレース一宮新生



モアグレース岐阜加納スクエア

### 3. 東急リバブルについて

東急不動産ホールディングスのグループ会社であり、総合不動産流通業を展開しています。優良な用地情報を取得できる自社ネットワークの強みを生かし、東京都区部を中心としながら、近年では東京都市部や神奈川・埼玉の東京都隣接エリア及び地方の中核都市にて、自社分譲の都市型マンション「L'GENTE（ルジェンテ）」を展開しています。

「L'GENTE(ルジェンテ)」は主に、都市で働きアクティブに生活を謳歌する働く女性や DINKs を中心に、1~2人の小世帯をメインターゲットとし、駅からの距離や明るさ等、安心できる立地を選定。間取りは1LDK・2LDKを中心とした構成としております。

#### L'GENTE 分譲実績

---



ルジェンテ池袋立教通り (外観完成予想CG)



ルジェンテ上野黒門町 (外観完成予想CG)



ルジェンテ新丸子 (外観完成予想CG)



ルジェンテ日暮里ガーデン (外観完成予想CG)



ルジェンテ新宿御苑前 (外観完成予想CG)



ルジェンテ文京湯島 (外観完成予想CG)

### 4. 今後の展開

今回の共同事業を通じ、エムジーホームが従来提供しているファミリー向けのプランニングに加え、新たにエリアに沿った単身者や少人数世帯をターゲットとした、本物件のようなコンパクトタイプの充実も目指してまいります。

エムジーホームはこれからも地域に密着し、住まう方の身になり「もっと優雅で、もっと上質なライフステージ」を創造することを使命に「今日も、十年後も、その先もずっと気持ち良く安心して暮らせる」分譲マンション「モアグレース」を提供してまいります。

## 5. 本物件概要

所在地	愛知県名古屋市中区錦二丁目 812 番（地番）
交通	名古屋市営地下鉄 東山線・鶴舞線「伏見」駅 徒歩 3 分 名古屋市営地下鉄 桜通線・鶴舞線「丸の内」駅 徒歩 3 分
敷地面積	（登記簿面積）632.58 m <sup>2</sup> / （確認申請面積）632.11 m <sup>2</sup>
建築面積	417.04 m <sup>2</sup>
延床面積	5,040.70 m <sup>2</sup>
土地権利	所有権
用途地域	商業地域
総戸数	78 戸
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上 14 階建
設計監理	株式会社三輪設計 名古屋支店
建築確認番号	第 ERI-22043794 号（2023 年 1 月 24 日）
施工	日本建設株式会社 名古屋支店
建物竣工年月（予定）	2024 年 11 月
引渡可能年月（予定）	2024 年 12 月
売主	株式会社エムジーホーム（URL： <a href="https://www.mghome.co.jp/">https://www.mghome.co.jp/</a> ） 東急リバブル株式会社（URL： <a href="https://www.livable.co.jp/corp/">https://www.livable.co.jp/corp/</a> ）

## 6. 本件に関するお問合せ

ルジェンテ名古屋伏見モアグレース 現地販売センター

電話番号	0120-109-600
メールアドレス	<a href="mailto:lg-nagoyafushimi@ma.livable.jp">lg-nagoyafushimi@ma.livable.jp</a>
営業時間	10:00～18:00
定休日	毎週火曜日・水曜日・木曜日（祝日除く）

AMG ホールディングス株式会社

担当	管理部 林
電話番号	052-212-5190
営業時間	平日 9:00～18:00
お問合せ先	<a href="https://www.amg-hd.co.jp/contact/">https://www.amg-hd.co.jp/contact/</a>