



2024年3月29日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート  
 代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一  
 (コード番号：3299 東証スタンダード)  
 問 合 せ 先 常務執行役員 管理本部長 大久保 明  
 (TEL. 03-6665-0581)

**北陸銀行「ポジティブ・インパクト・ファイナンス」による  
 資金調達に関するお知らせ**

当社は、ほくほくフィナンシャルグループの北陸銀行（富山県富山市 頭取 中澤 宏）が提供するほくほくサステナブルファイナンス「ポジティブ・インパクト・ファイナンス型」※（以下、ほくほく PIF 型）により 500 百万円の資金調達を実施いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本ファイナンスは、北陸銀行が東京地区でほくほく PIF 型により資金提供を行う第一号案件となります。

今回、調達した資金は、当社の成長事業である不動産開発事業の事業資金へ全額充当する予定です。持続可能な社会の実現に向けて、環境に配慮した資材、商品、設備の導入を推進し、付加価値の高い物件の開発を行ってまいります。また当社は、サステナビリティ経営の一環として、TCFD 提言に基づく情報開示、経営戦略と連動した人材戦略の構築等を実施しており、今後も環境・社会問題の解決に資する取組みを積極的に推進してまいります。

**【案件概要】**

貸 出 先	株式会社ムゲンエステート
契 約 締 結 日	2024年3月29日（金）
融 資 形 態	証書貸付
資 金 使 途	賃貸住宅建設資金
融 資 金 額	500 百万円

**【本ポジティブ・インパクト・ファイナンスにおける KPI の一例】**

環境に優しい中古不動産の流通を高め豊かな社会づくりに貢献

項目	内容
インパクトの種類	ポジティブ・インパクト
インパクトエリア/ トピック	「健康および安全性」「住居」「資源強度」「廃棄物」

<p>影響を与える SDGs の目標</p>	
<p>内容・対応方針</p>	<p>中古不動産の流通促進、販売強化</p>
<p>毎年モニタリングする 目標と KPI</p>	<p>【KPI】 買取再販不動産の売上高 54,104 百万円を目指す。 (2023 年度実績 46,163 百万円)</p>

【その他】

<p>インパクト 評価</p>	<p>本ファイナンスは、国連環境計画・金融イニシアティブ（UNEP FI）が公表しているポジティブ・インパクト・ファイナンス原則に則り、北陸経済研究所が当社の包括的なインパクト分析を行い、評価しております。また、株式会社日本格付研究所（JCR）から第三者意見（外部レビュー）を取得し、金融原則への適合性の確認と評価の透明性が確保されております。</p>
<p>モニタリング</p>	<p>北陸銀行が、インパクト評価で特定した当社の KPI について、融資期間中にわたりモニタリングを行います。</p>

以上