

報道関係者各位

## BTS 型物流施設「ロジスクエア掛川」竣工

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、静岡県掛川市において開発を進めていた物流施設「ロジスクエア掛川」が1月31日に竣工しましたのでお知らせいたします。

なお、「ロジスクエア掛川」は、特定ユーザーの希望する立地において、そのニーズに基づいた施設を開発するオーダーメイド型（ビルド・トゥ・スーツ（BTS）型）の賃貸用物流施設であり、国内大手メーカーの専用センターとして2024年2月より稼働開始いたします。

### <施設全景>

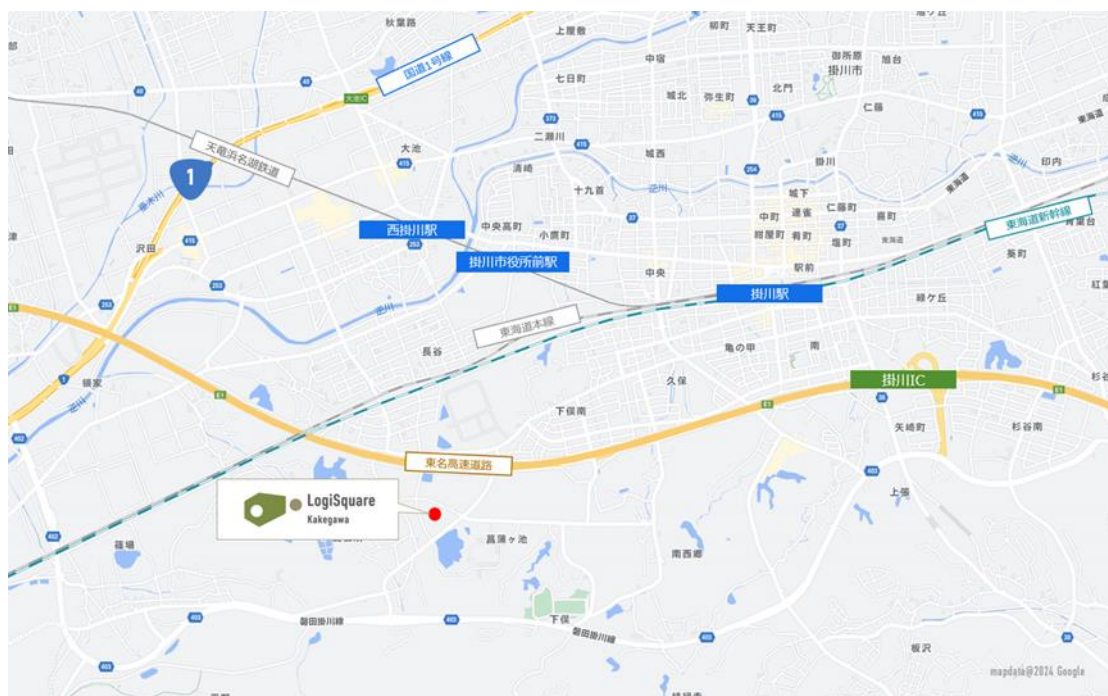


「ロジスクエア掛川」は、掛川市の菖蒲ヶ池工業団地に隣接する工業地域にあります。

東名高速道路「掛川」インターチェンジから約3.7kmに位置し、県道403号磐田掛川線を通じて国道1号線へのアクセスにも優れ、静岡県内はもとより、関東・中部エリアへもアクセスしやすい場所に立地しております。また、東海道新幹線・東海道本線「掛川」駅から約2.3kmに位置し、駅周辺には住宅街も形成されていることから、従業員確保の観点においても優位性を備えております。

「ロジスクエア掛川」の所在地である高御所は、掛川市海岸より約10km、海拔52.8mのため津波・高潮による被害想定外地域であり、さらに、掛川層群に属する強固な岩盤地層に位置していることから、防災面でも優位性のある立地となっております。

## <地図>



「ロジスクエア掛川」は、地上3階建て（倉庫2層）の倉庫棟と平屋建てのテント倉庫で構成する総延床面積 14,235.84㎡（4,306.34坪）の物流施設であり、倉庫部分の基本スペックとしては、床荷重は1階 2.0 t/㎡（2.5tフォークリフト対応可）、2階 1.5 t/㎡（2.0tフォークリフト対応可）、有効高さは5.5m以上（一部除く）、照度は平均 300ルクスを確保し、昇降設備は、荷物用エレベーター（積載荷重 3.5t）2基、ドックレバー1基を実装しております。また、倉庫内に空調設備や大型シーリングファンを設けることで、従業員の方々の就業環境向上を企図しております。

将来的なオペレーションの対応として、ドックレバーの増設を可能とする構造とするなどオーダーメイド型の施設でありながらも、様々な物流ニーズに対応し得る機能性・汎用性を兼ね備えた施設となっております。

また、環境対策においては、外壁の高断熱化、全館LED照明、倉庫内人感センサー照明、節水型衛生器具を採用し、環境や省エネルギーに配慮し、CASBEE 静岡のランク A、BELS 評価<sup>※1</sup> ★★★★★（ファイブスター）、ZEB Oriented<sup>※2</sup>の認証を取得しております。更に、株式会社エンバイオC・エナジー<sup>※3</sup>により、本物件屋根の一部において太陽光発電システムを導入済みで、発電した電力の供給を受けて自家消費する予定です。また、太陽光発電システムと連動した蓄電池を設置することで、停電時においても蓄電池より継続して一部電力の供給を受けることが可能となっております。「ロジスクエア」シリーズにおいて環境に優しい自然エネルギーを活用することで、脱炭素社会の実現に向けた社会的責任を果たしてまいります。

※1 BELS 評価は、国土交通省が推進している建築物の省エネルギー性能を評価・表示する統一的な公的指標であり、「Building Energy-efficiency Labeling System」の略語

※2 Net Zero Energy Building（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）の略称で、「ゼブ」と呼びます。快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物のことです。

※3 当社及び(株)エンバイオ・ホールディングスとの共同出資により、2021年9月に設立したグリーン電力供給を主な事業とする新会社

## ■ロジスクエア掛川の概要

施設名称 : ロジスクエア掛川  
所在地 : 静岡県掛川市高御所字新田9 2 外  
敷地面積 : 16,791.76 m<sup>2</sup> (5,079.50 坪)  
用途地域 : 工業地域  
主要用途 : 倉庫 (倉庫業を営む倉庫)  
構造規模 : 普通倉庫 鉄骨造 地上3階建て (倉庫部分2層)  
            テント倉庫 平屋建て  
延べ面積 : 合計 14,235.84 m<sup>2</sup> (4,306.34 坪)  
着工 : 2023年2月1日  
竣工 : 2024年1月31日  
設計施工 : 鈴与建設株式会社

<ロジスクエア掛川 オリジナルロゴ>

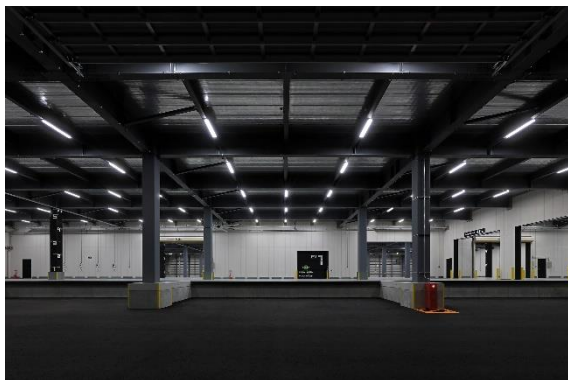


## ■施設の写真

上空より全景



倉庫内部



エントランスホール



### ■ CRE グループについて

CRE グループは、物流不動産のリーディングカンパニーとして「物流不動産」と「不動産の利用価値」の同時提供を実現し、物流を支えるすべてのサービスの基盤となる仕組みである“物流インフラプラットフォーム”を構築すべく、事業を推進しております。

物流不動産の提供にとどまらず、倉庫内オペレーションにおける自動化・省人化、EC 向けフルフィルメントサービス、自動出荷管理システム、人材採用サポートなどのサービスから、配送効率向上のためのサービス・システムやトラック車両のリースまで、ソフト・ハード両面から幅広く「倉庫の利便性を高めるサービス」も提供しております。今後もパートナー企業を数多く迎え入れ、サービスメニューを増やしながら、“物流インフラプラットフォーム”の構築をより強く推進してまいります。

### ■ 株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 190 万坪（約 628 万㎡）<sup>※4</sup> の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 14 物件、延べ面積約 22 万坪（約 73 万㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上でさらに機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※4 2023 年 10 月末時点

### ■ LogiSquare(ロジスクエア)について



「LogiSquare」は、当社の基幹ビジネスの一つである開発事業を支える物流施設のシリーズ名称で、2013 年より展開しています。ブランドロゴには、物流施設の常識にとらわれず、創意工夫を凝らして、真に価値ある物流施設を創ろうという決意が込められています。ブランドコンセプトである“Good Idea, Your Square”は、多様化・高度化する物流ニーズに応える当社のアイデアを示しており、利用者目線に立ち、使い勝手や機能性に優れ、将来の可変性・拡張性にも配慮した利用価値の高い物流施設を提供していきます。

ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>

## ■ 開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名		所在地	延べ面積		着工	竣工
				(㎡)	(坪)		
竣工済	1	□ジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012年6月	2013年6月
竣工済	2	□ジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013年3月	2014年1月
竣工済	3	□ジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014年7月	2015年3月
竣工済	4	□ジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015年5月	2016年6月
竣工済	5	□ジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015年8月	2016年7月
竣工済	6	□ジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016年7月	2017年2月
竣工済	7	□ジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016年2月	2017年4月
竣工済	8	□ジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016年5月	2017年4月
竣工済	9	□ジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016年8月	2017年5月
竣工済	10	□ジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017年4月	2017年12月
竣工済	11	□ジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	12	□ジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017年6月	2018年2月
竣工済	13	□ジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017年6月	2018年6月
竣工済	14	□ジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018年5月	2019年4月
竣工済	15	□ジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018年8月	2019年6月
竣工済	16	□ジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019年6月	2020年4月
竣工済	17	□ジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019年3月	2020年6月
竣工済	18	□ジスクエア狭山日高	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019年2月	2020年6月
竣工済	19	□ジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019年11月	2021年1月
竣工済	20	□ジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,135 ㎡	5,486 坪	2019年11月	2021年3月
竣工済	21	□ジスクエア伊丹	兵庫県伊丹市	29,978 ㎡	9,068 坪	2021年9月	2022年11月
竣工済	22	□ジスクエア白井	千葉県白井市	30,819 ㎡	9,323 坪	2021年12月	2022年12月
竣工済	23	□ジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,761 ㎡	13,843 坪	2021年10月	2023年1月
竣工済	24	□ジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,236 ㎡	5,517 坪	2022年4月	2023年3月
竣工済	25	□ジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,642 ㎡	4,732 坪	2022年5月	2023年5月
竣工済	26	□ジスクエア一宮	愛知県一宮市	60,641 ㎡	18,344 坪	2022年8月	2023年9月
竣工済	27	□ジスクエアふじみ野 A	埼玉県ふじみ野市	112,340 ㎡	33,983 坪	2022年7月	2024年1月
竣工済	28	□ジスクエア掛川	静岡県掛川市	14,236 ㎡	4,306 坪	2023年2月	2024年1月
開発中	29	□ジスクエア福岡小郡	福岡県小郡市	23,913 ㎡予定	7,234 坪予定	2022年12月	2024年2月予定
開発中	30	□ジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,422 ㎡予定	5,573 坪予定	2023年4月	2024年3月予定
開発中	31	□ジスクエアふじみ野 B	埼玉県ふじみ野市	114,083 ㎡予定	34,510 坪予定	2023年3月	2024年10月予定
開発中	32	□ジスクエアふじみ野 C	埼玉県ふじみ野市	43,283 ㎡予定	13,093 坪予定	2024年予定	2025年予定
開発中	33	□ジスクエア京田辺 A	京都府京田辺市	155,878 ㎡予定	47,153 坪予定	2023年4月	2025年2月予定
開発中	34	□ジスクエア京田辺 B	京都府京田辺市	87,534 ㎡予定	26,479 坪予定	2025年予定	2026年予定
開発中	35	□ジスクエア朝霞 A	埼玉県朝霞市	96,000 ㎡予定	29,040 坪予定	2024年～ 2025年予定	2026年予定
開発中	36	□ジスクエア朝霞 B	埼玉県朝霞市	65,500 ㎡予定	19,813 坪予定	2025年予定	2026年予定
開発中	37	□ジスクエア久喜Ⅲ	埼玉県久喜市	未定	未定	未定	未定
開発中	38	□ジスクエア成田	千葉県成田市	17,973 ㎡予定	5,437 坪予定	2023年8月	2024年5月予定
開発中	39	□ジスクエア草加Ⅱ	埼玉県草加市	16,100 ㎡予定	4,870 坪予定	2023年10月	2024年9月予定
開発中	40	(仮称) □ジシティ小郡	福岡県小郡市	28,364 ㎡予定	8,580 坪予定	2023年7月	2024年7月予定
開発中	41	□ジスクエア名古屋みなと	愛知県名古屋市	46,336 ㎡予定	14,017 坪予定	2025年春頃予定	2026年春頃予定
開発中	42	□ジスクエア厚木南	神奈川県厚木市	14,644 ㎡予定	4,430 坪予定	2024年10月予定	2025年10月未予定

## ■ 開発物件写真・パース

### 開発中物件



29 ロジスクエア福岡小郡 2024年2月竣工予定



30 ロジスクエア厚木Ⅱ 2024年3月竣工予定



31 ロジスクエアふじみ野B 2024年10月竣工予定



33 ロジスクエア京田辺A 2025年2月竣工予定  
34 ロジスクエア京田辺B 2026年竣工予定



35 ロジスクエア朝霞A 2026年竣工予定  
36 ロジスクエア朝霞B 2026年竣工予定



38 ロジスクエア成田 2024年5月竣工予定



39 ロジスクエア草加Ⅱ 2024年9月竣工予定



40 (仮称) ロジシティ小郡 2024年7月竣工予定

※パースはイメージであり、今後変更となる可能性がございます。



42 ロジスクエア厚木南 2025年10月末竣工予定  
※パースはイメージであり、今後変更となる可能性がございます。

### 竣工済物件



1 ロジスクエア草加 2013年6月竣工



2 ロジスクエア八潮 2014年1月竣工



3 ロジスクエア日高 2015年3月竣工



4 ロジスクエア久喜 2016年6月竣工



5 ロジスクエア羽生 2016年7月竣工



6 ロジスクエア久喜Ⅱ 2017年2月竣工



7 ロジスクエア浦和美園 2017年4月竣工



8 ロジスクエア新座 2017年4月竣工



9 ロジスクエア守谷 2017年5月竣工



10 ロジスクエア千歳 2017年12月竣工



11 ロジスクエア鳥栖 2018年2月竣工



12 ロジスクエア川越 2018年2月竣工



13 ロジスクエア春日部 2018年6月竣工



14 ロジスクエア上尾 2019年4月竣工





15 ロジスクエア川越Ⅱ 2019年6月竣工



16 ロジスクエア神戸西 2020年4月竣工



17 ロジスクエア三芳 2020年6月竣工



18 ロジスクエア狭山日高 2020年6月竣工



19 ロジスクエア大阪交野 2021年1月竣工



20 ロジスクエア三芳Ⅱ 2021年3月竣工



21 ロジスクエア伊丹 2022年11月竣工



22 ロジスクエア白井 2022年12月竣工



23 ロジスクエア枚方 2023年1月竣工



24 ロジスクエア厚木Ⅰ 2023年3月竣工



25 ロジスクエア松戸 2023年5月竣工



26 ロジスクエアー宮 2023年9月竣工



27 ロジスクエアふじみ野A 2024年1月竣工



28 ロジスクエア掛川 2024年1月竣工

#### <本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

- ロジスクエア ブランドサイト <https://www.logi-square.com/branding>
- CRE 企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>
- “物流インフラプラットフォーム”のウェブサイト『ユアロジ』 <https://www.yourlogi.com/>
- CRE 開発物件ウェブサイト <https://www.logi-square.com/development/list.html/>