



2023年8月28日

各位

会社名 扶桑薬品工業株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸田 幹雄  
(コード番号：4538 東証プライム市場)  
問合せ先 経営企画部 広報室  
(TEL：06-6969-1131 (代))

## 固定資産の譲渡方針の決定に関するお知らせ

当社は、2023年8月28日付の取締役会決議において、下記のとおり、固定資産を譲渡する方針を固め、具体的な検討を開始することといたしましたのでお知らせします。

### 記

#### 1. 譲渡方針決定について

当社は、大阪府内に保有する複数の施設について、BCP（事業継続計画）強化の観点から、建替えを含むいくつかの選択肢について慎重に検討してまいりました。中でも森之宮エリアは大阪公立大学森之宮キャンパスの開設に伴う大学を核としたまちづくりが期待されていることも踏まえ、その地区に近接する当社事業用地の経営資源の有効活用を図るためにも、下記の固定資産が有する機能を損なわずに他の当社保有施設へ移転したうえで、当該資産を譲渡する方針を固め、その具体的な検討を開始することといたしました。

#### 2. 譲渡候補とする固定資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	現況
森之宮東ビル（大阪市城東区森之宮2丁目3-28） 土地：2,159.23㎡ 建物：5,720.51㎡（延べ床面積）	未定	事務所等
研究開発センター（大阪市城東区森之宮2丁目3-30） 土地：3,499.34㎡ 建物：9,284.39㎡（延べ床面積）	未定	研究所

注：

- 現時点では譲渡価額及び譲渡損益は未定であり、確定後速やかにお知らせいたします。
- 帳簿価額につきましては、譲渡価額に影響を及ぼす可能性もあることから、現時点において開示は控えさせていただきます。

### 3. 譲渡先

現時点では未定です。

### 4. 今後の日程

譲渡契約締結日： 未定

物件引渡し日： 未定

### 5. 今後の見通し

当該固定資産譲渡が、当社業績へ大きな影響を与える場合には、確定した段階で、速やかに公表いたします。

当社は透析剤や輸液などの基礎的医薬品・必須医薬品を数多く製造販売しており、これら医薬品の持続的な安定供給は最大の責務と認識しております。今後、安定供給体制の維持・強化に加え生産性向上の観点から、大阪府内の各生産拠点の再編等も検討してまいります。

なお、当社は 2023 年 6 月 28 日に公表した「プライム市場上場維持基準への適合に向けた計画について」において、資本効率を意識した資本政策の実行を掲げており、本件を含め今後も資本効率の改善に努めてまいります。

以上