

2023年12月期 第2四半期 決算説明資料

2023年8月14日



- 1 2023年12月期第2四半期 連結業績概況
- 2 2023年12月期第2四半期 通期のトピックス
- 3 参考情報

連結業績ハイライト

- 新型コロナウイルスの感染症対策と社会経済活動の活発化により景気は緩やかに持ち直し基調、一方で、物価高やエネルギー価格の上昇、仕入物件の建築資材の高騰など、我が国や当社に与える影響は予断を許さない状況が継続。
- 2023年第2四半期連結売上高は867百万円となり前年同四半期比15.3%減。建築資材の高騰などにより開発案件が減少し、前年同期比で売上件数が減少したことなどにより、四半期純損失80百万円となる。

連結業績の概況

第2四半期会計期間の不動産販売の売上件数の進捗が計画と比して遅れたことなどから、売上高は前年同四半期比で15.3%減少するも、コスト削減や利益率重視の販売政策を行ったことなどから、売上総利益は前年同四半期比で5.1%の減少に留まる。

連結業績 (百万円)	2022年12月期	2023年12月期			
	第2四半期 (累計) 実績	第2四半期 (累計)		通期業績予想	進捗率
		実績	前年同期比		
売上高	1,024	867	84.7%	3,177	27.3%
売上総利益	325	309	94.9%	919	33.6%
営業利益	▲40	▲82	—	48	—
経常利益	▲43	▲77	—	44	—
四半期純利益	▲59	▲80	—	32	—

連結財政状態の概況

販売用不動産の増加等により資産合計は前会計年度末より35百万円増加。

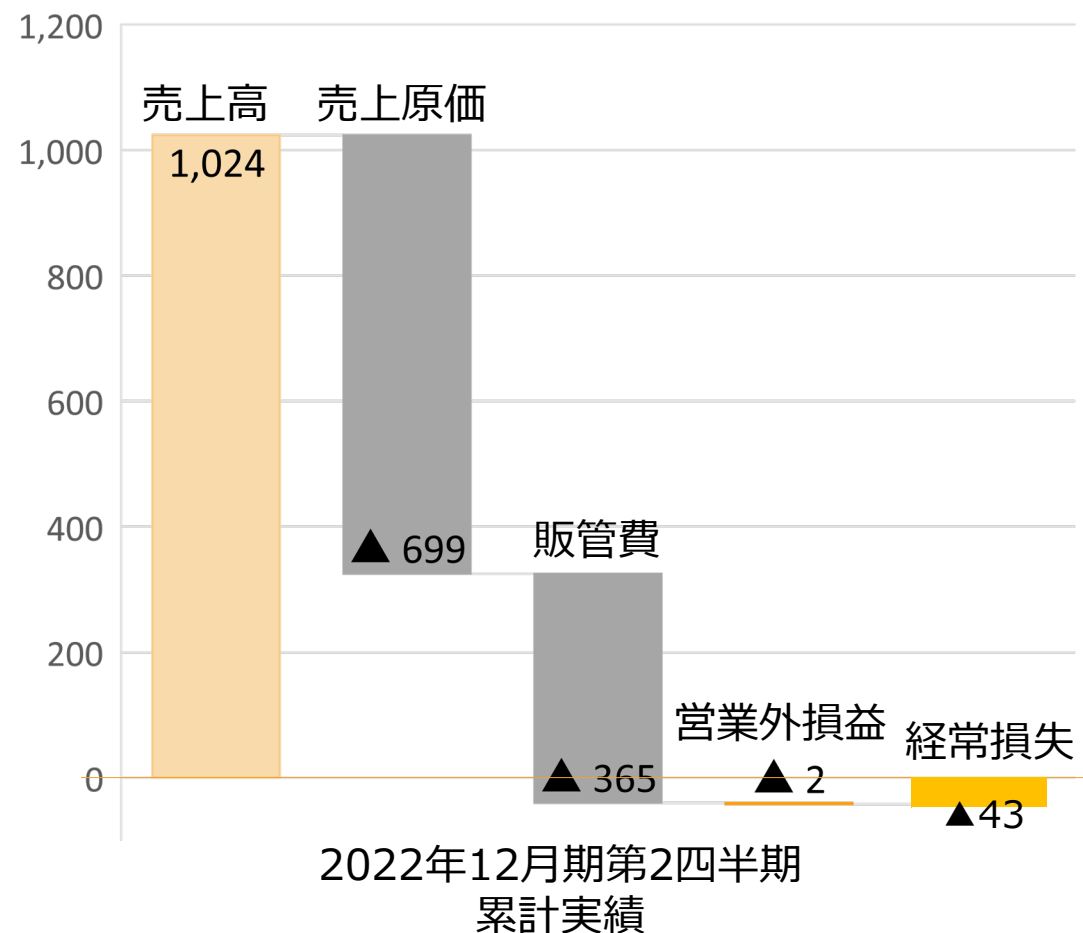
仕入物件の借入を含む有利子負債の増加等により、負債合計は前会計年度末より95百万円増加。

連結貸借対照表 (百万円)	2023年6月末	【前年末】 2022年12月末	前年増減比	【前年同Q】 2022年6月末	前年同四半期 増減比
流動資産	2,143	2,094	2.6%	1,982	8.1%
うち現金及び預金	643	853	▲24.6%	524	22.7%
固定資産	1,022	1,034	▲1.2%	1,126	▲9.3%
資産合計	3,165	3,129	1.1%	3,109	1.8%
流動負債	981	858	14.4%	812	20.8%
固定負債	542	570	▲4.8%	642	▲15.5%
負債合計	1,524	1,428	6.7%	1,454	4.8%
純資産	1,641	1,701	▲3.5%	1,654	▲0.8%
うち資本金	1,992	1,992	—	1,992	—

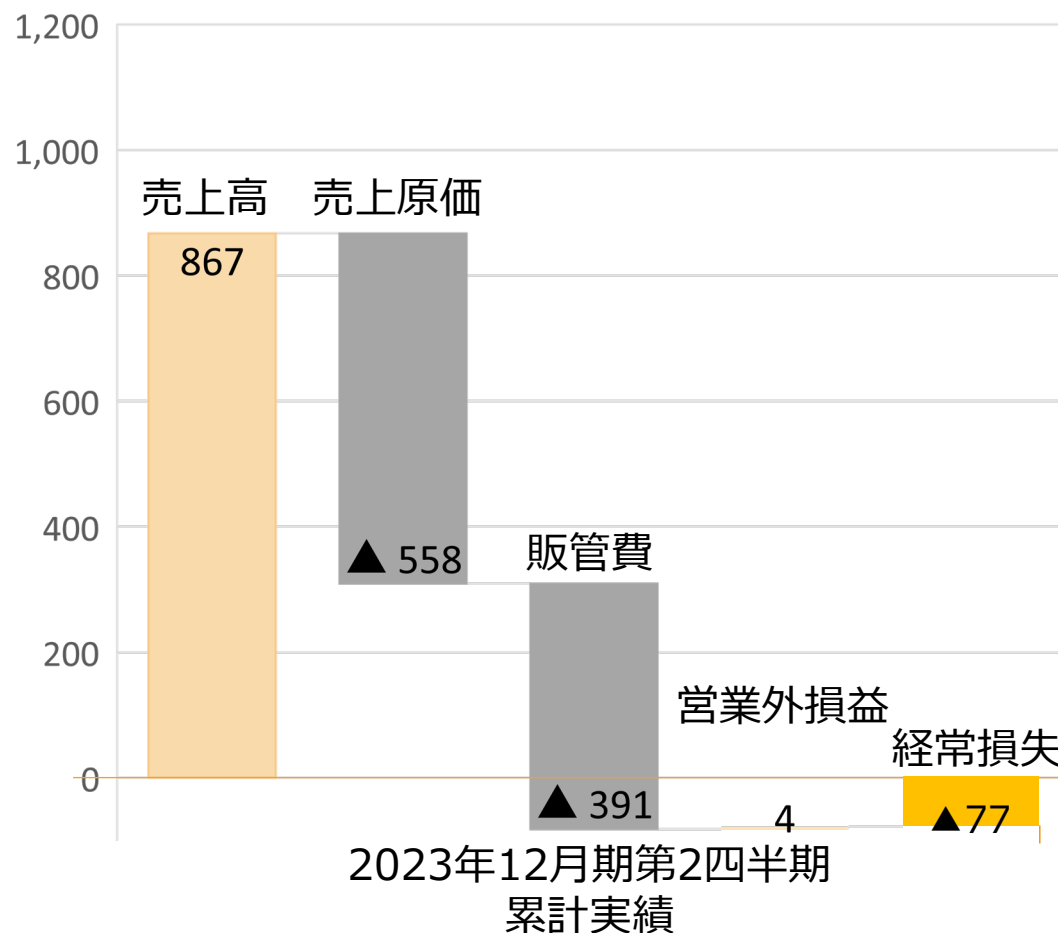
利益の状況

売上高～経常利益の内訳

(百万円)

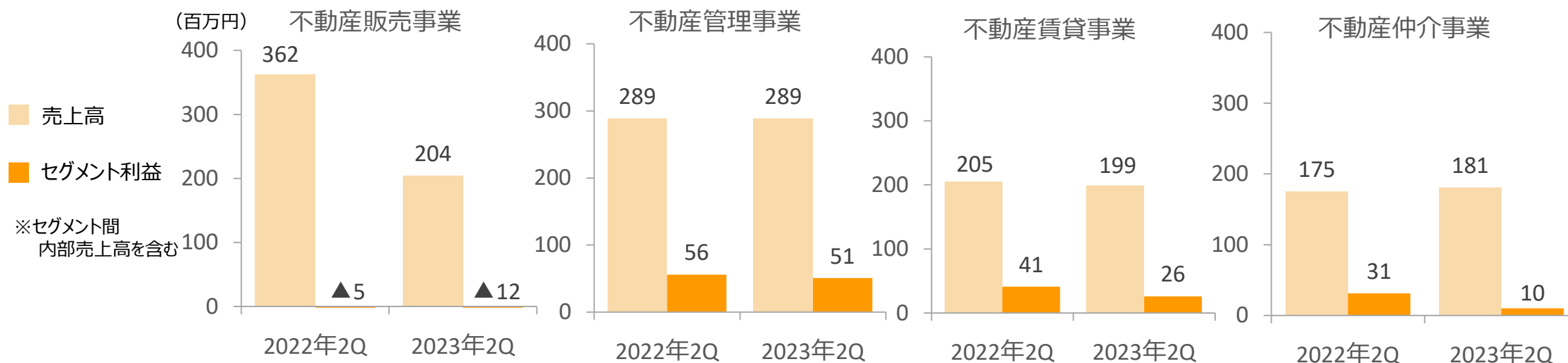


(百万円)



主要セグメント別業績

不動産販売事業は第2四半期会計期間の進捗が鈍化したことから、売上高は前年同四半期比で43.7%減少
 不動産管理事業・仲介事業・賃貸事業は大きな変動はなく、およそ前年同四半期と同水準で推移



連結業績 (百万円)	不動産販売事業			不動産管理事業			不動産賃貸事業			不動産仲介事業		
	2022.2Q 実績	2023.2Q 実績	前年 差異	2022.2Q 実績	2023.2Q 実績	前年 差異	2022.2Q 実績	2023.2Q 実績	前年 差異	2022.2Q 実績	2023.2Q 実績	前年 差異
売上合計 ※	362	204	▲158	289	289	-	205	199	▲6	175	181	5
売上総利益	36	31	▲5	138	133	▲5	49	46	▲3	108	100	▲7
セグメント利益	▲5	▲12	▲7	56	51	▲5	41	26	▲15	31	10	▲20

■ 重要な後発事象

(第三者割当による新株発行)

2023年7月14日の取締役会において、第三者割当による新株発行に関する決議を行い、払込期日の2023年7月31日までに全額の払込を完了。

これにより発行済株式数は4,500,000株増加し、資本金は200,250千円増加。

(第6回新株予約権の発行)

2023年7月14日の取締役会において、当社役員及び執行役員に対する新株予約権の発行に関する決議を行い、2023年7月31日に付与。

付与対象者 当社役員及び執行役員 計5名

付与する新株予約権の数 合計3,000個

目的となる株式 当社普通株式 300,000株

株式会社ASIAN STAR 会社概要

社 名	株式会社ASIAN STAR (英語名：ASIAN STAR CO.)
本 社 所 在 地	横浜市西区高島二丁目6番32号
設 立	1979年1月
代表者の役職・氏名	代表取締役 呉 文偉
上 場 日	2005年9月
証 券 コ ー ド	8946
事 業 内 容	不動産の賃貸管理・賃貸仲介・売買仲介 不動産の保有・賃貸 不動産企画販売 他
発行済株式総数	19,308,200株 (自己名義株式 83,200株含む)
資 本 金	1,992百万円 (2022年12月31日現在)
連結従業員数	87名 (2022年12月期)

連結経営指標等の推移

決算年月		2017年12月	2018年12月	2019年12月	2020年12月	2021年12月	2022年12月
売上高	(千円)	1,731,131	3,129,986	2,028,998	1,951,835	2,543,295	2,490,064
経常利益又は経常損失 (△)	(千円)	32,541	43,544	△85,605	△209,747	4,261	42,601
親会社株主に帰属する当期純利益又は親会社株主に帰属する当期純損失 (△)	(千円)	2,710	△73,525	△197,731	△310,423	△21,518	55,352
包括利益又は四半期包括利益	(千円)	12,056	△87,460	△204,423	△312,857	17,678	88,374
純資産額	(千円)	2,096,161	2,008,700	1,803,897	1,614,709	1,631,908	1,701,343
総資産額	(千円)	4,434,647	4,139,710	3,741,317	3,618,943	3,062,350	3,129,724
1株当たり純資産額	(円)	116.90	112.02	100.59	83.94	84.86	88.49
1株当たり当期純利益又は1株当たり当期純損失 (△)	(円)	0.15	△4.10	△11.03	△17.23	△1.12	2.88
潜在株式調整後1株当たり当期純利益	(円)	-	-	-	-	-	-
自己資本比率	(%)	47.2	48.5	48.2	44.6	53.3	54.4
自己資本利益率	(%)	0.1	-	-	-	-	3.3
株価収益率	(倍)	1,013.3	-	-	-	-	28.1
営業活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	△223,409	938,823	△163,729	183,914	121,173	455,158
投資活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	△475,309	△723,428	△4,532	120,248	△226,535	△73,489
財務活動によるキャッシュ・フロー	(千円)	504,947	△189,577	△105,904	△118,333	△449,493	89,585
現金及び現金同等物の期末残高	(千円)	1,049,176	1,055,680	778,680	958,035	430,461	853,370
従業員数 (外、臨時雇用者数)	(名)	47 (14)	53 (13)	60 (12)	105 (10)	93 (9)	87 (10)

本資料の作成に当たり、当社は当社が入手可能な情報の正確性や完全性に依拠し、前提としていますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。また、発表日現在の将来に関する前提や見通し、計画に基づく予想が含まれている場合がありますが、これらの将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社として、その達成を約束するものではありません。当該予想と実際の業績の間には、経済状況の変化や顧客のニーズ及びユーザーの嗜好の変化、他社との競合、法規制の変更等、今後のさまざまな要因によって、大きく差異が発生する可能性があります。