



2023年8月9日

各 位

会 社 名 株式会社ヴィア・ホールディングス
代 表 者 名 代表取締役社長 楠元健一郎
(コード7918、東証プライム)
問い合わせ先 コーポレート企画室 西村 良
電 話 番 号 03-5155-6801

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記の通り連結子会社である株式会社一源の固定資産を譲渡する方針とし、譲渡契約を締結する旨、決議しましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と有利子負債圧縮のため、以下の固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡損失	現況
土地：109.09 m ² 建物：①1階部分 床面積 59.87 m ² ②2階部分 床面積 63.02 m ² ③3階部分 床面積 63.02 m ² 所在地：埼玉県川口市	34 百万円	35 百万円	2 百万円※1	第三者へ賃貸

※1 譲渡損失は譲渡価額から帳簿価額および取引に関わる仲介手数料・譲渡承諾料等を控除したものであります。

3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	social business support(株)
(2) 本 店 所 在 地	東京都台東区東上野三丁目36番8号1階
(3) 代 表 者	代表取締役 菱田 貴大
(4) 当 社 と の 関 係	当該譲渡先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、当社の関連当事者には該当いたしません。
(5) 事 業 の 内 容	不動産の売買、仲介、賃貸並びに管理

4. 譲渡の日程

取締役会決議日※2	2023年8月9日
取引金融機関承諾日※3	2023年8月下旬(予定)
売買契約締結日	2023年8月下旬～2023年9月上旬(予定)
物件譲渡日	2023年9月下旬(予定)

※2 取締役会では、担保権者の同意取得と売買契約締結を前提とする譲渡方針の決議をしております。

※3 当該物件は担保物件であるため取引金融機関に譲渡の承諾を得るものであります。

5. 今後の見通し

当該固定資産の売却に伴う売却益または売却損については、譲渡日の属する2024年3月期第2四半期において特別利益または特別損失を計上する見込みです。

以上