

報道関係各位

2023年8月9日

株式会社安江工務店

(証券コード：1439)

今秋サービス提供開始予定

「空き家みまもりサービス」

愛知県を中心に一般住宅のリフォームや新築、不動産仲介事業などを展開する株式会社安江工務店（本社：愛知県名古屋市、代表取締役社長：山本賢治）は、増え続ける空き家問題の解決に貢献するため、愛知県の当社営業エリアで「空き家みまもりサービス」を開始いたしますのでお知らせします。

■背景

長期にわたって不在の住宅などの空き家の総数は、1998年182万戸から、2018年には349万戸（※1）となり、この20年間で1.9倍に増加しており、2025年には420万戸程度まで増加する（※2）と推計されています。2023年6月7日には、改正空家対策特別措置法が成立し、「管理不全空き家」に対して行政による改善指導や勧告、固定資産税の住宅用地特例の解除も可能となりました。今後、空き家の所有者は、適切な管理を行わない場合、固定資産税の減免措置が受けられず固定資産税が現状の6倍になる可能性もあることから、空き家の管理ニーズが確実に高まることが想定されています。

※1【出典】住宅・土地統計調査（総務省） ※2【出典】空き家政策の現状と課題及び検討の方向性（国土交通省住宅局）

■「空き家みまもりサービス」の概要（今秋サービス提供開始予定）

- ①建物の異常性・美化保全を目的とした庭木の目視点検やポストの掃除等の屋外管理、建物の劣化防止を目的とした通気・換気や雨漏り点検、通水を行うなどの室内管理を提供します。また防犯に効果のある当社の管理看板設置や近隣の方へのご挨拶と合わせ、これらの基本サービスを月1回程度の定期提供または、随時の提供を行います。
- ②オプションでインスペクションサービスやハウスクリーニングなどの建物の価値を高く保つサービスの提供を行います。
- ③点検・管理結果の報告を写真付きでEメールでお送りします。
- ④近隣からの問合せの一次受付を行います。

■ サービス提供の目的

当社は「すべてのお客様に安らぐ住まいを提供し、一生のお付き合いをすること」をミッションとして、事業活動を行っております。思い出のご実家・ご自宅が「空き家」となり、管理に日々負担感を感じていらっしゃるお客様のサポートができればと思い、本サービスを開始することといたしました。

本サービスを通じて「管理不全空き家」の発生を防止することで、地域社会にも貢献していきたいと考えております。



【本件に関するお問い合わせ】

株式会社安江工務店 IR担当

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄2-2-23 アーク白川公園ビルディング

TEL：052-223-1100 FAX：052-223-0900 E-mail：kabushikijimu@yasue.co.jp