

2023年3月30日

各位

株式会社いい生活

不動産市場特化型 SaaS のいい生活、賃貸物件情報の登録作業を効率化するコメント自動生成機能をリリース

不動産市場の DX を推進するパーティカル SaaS を開発、提供する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、自社が提供する不動産事業者向け物件広告サービス「いい生活賃貸クラウド 物件広告」において、新たに「コメント自動生成機能」を追加したことをお知らせします。

物件コメントが
1クリックで生成可能になりました

物件コメント自動生成機能

UPDATE
いい生活 賃貸クラウド
物件広告

こちらの物件は〇〇駅から徒歩10分の…
築〇〇年！魅力的な立地にある〇〇では…
今なら嬉しい敷礼・仲介手数料なしでの…
お部屋探しなら〇〇♪築〇〇年/〇〇から…

コメント自動生成

物件情報を元に
自然なPR文を自動生成

気に入るまで何パターンも提案

自動生成ができる箇所は4箇所以上！（2023年3月現在）
セールスポイント/チラシコメント/
担当者コメント/媒体専用項目

※機能イメージ

「いい生活賃貸クラウド 物件広告」は、賃貸不動産会社に最適化された物件広告システムです。スマホやタブレットなど各種デバイスに対応しているほか、AIを活用した登録支援により、不動産会社の物件登録作業を効率化し、スムーズな募集広告の作成が可能です。この度、「いい生活賃貸クラウド 物件広告」に新たに「コメント自動生成機能」が追加されました。

■ 「コメント自動生成機能」のメリット

- 物件情報の登録内容からワンクリックでコメントを生成、登録作業の時間短縮が可能です。
- 物件登録作業のたびにコメント内容を考えていた業務負担から解放されます。
- 自動生成のたびに異なるコメントを生成するため、好みの内容を選択することが可能です。
- 自動生成されるコメントは不動産の表示に関する公正競争規約に対応、安心してご利用できます。

■ 「いい生活賃貸クラウド 物件広告」の特徴



マルチデバイス対応
スマホやタブレットなど**各種デバイスに対応**したインターフェースで、**いつでもどこでも**ご利用いただけます



AI入力補助・自動化
画像登録時のカテゴリ自動判定機能や、所在地や交通情報を入力する際のアシスト機能など、**AIによる自動化を追求**し、お客様の作業効率化をアシストします



掲載不動産ポータルサイト一括管理
ホーム画面では出稿状況や対応が必要な物件がすぐに分かります



不動産ポータルサイト毎の物件評点機能
高評価を得るために何が必要かすぐに分かります



不動産業特化型クラウドシステム「いい生活賃貸クラウド」と**リアルタイム連携**弊社関連サービスとの併用で更に業務を効率化。**営業データも蓄積**されます

【その他の主な特徴】

・物件登録画面表示項目カスタマイズ機能

物件登録に必要な項目内容をカスタマイズすることが可能です。

登録に必要な項目のみに設定することで登録作業を効率化できます。

・接客に役立つ機能も搭載

接客用の表示モードを搭載しています。

お客様向けに必要な項目だけ表示した画面モードでそのまま接客に活用できます。

また、地図検索も搭載しているため、オンライン接客でも活用いただけます。

・ポータルサイトプレビュー機能

ポータルサイトのサイト反映イメージを登録画面から確認できます。

評点機能とあわせてご利用いただくことでポータルサイトでの上位表示を狙えます。



いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」をミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービス提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaSで巨大な不動産市場のDXを力強く推進しています。

- 商号： 株式会社いい生活
- 所在地： 東京都港区南麻布五丁目2番32号
- 設立： 2000年1月21日
- 資本金： 628,411,540円（2022年3月末現在）
- 事業内容： 不動産市場向けSaaSの開発・提供

本件に関するお問い合わせ先 株式会社いい生活 マーケティング部

TEL：03-5423-7836

E-Mail：pr.info@e-seikatsu.co.jp