



2023年3月23日

各 位

会社名 株式会社シーアールイー
代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀
(証券コード 3458 東証プライム)
問合せ先 取締役執行役員 永浜 英利
(TEL 03-5572-6600)

物流施設の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、当社が開発した物流施設「ロジスクエア枚方」及び「ロジスクエア白井」に係る信託受益権を売却することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

施設名称	ロジスクエア枚方	ロジスクエア白井
所在地	大阪府枚方市春日北町一丁目	千葉県白井市中
敷地面積	21,144.78 m ² (6,396.29 坪)	16,792.04 m ² (5,079.59 坪)
用途地域	工業専用地域	工業専用地域
主要用途	倉庫 (倉庫業を営む倉庫)	倉庫 (倉庫業を営む倉庫)
建物構造	鉄骨造 地上4階建て	鉄骨造 地上3階建て
延べ面積	45,760.96 m ² (13,842.69 坪)	30,819.00 m ² (9,322.74 坪)
着工	2021年10月1日	2021年12月1日
竣工	2023年1月20日	2022年12月26日

2. 売却先及び売却価格

- (1) 売却先：CREロジスティクスファンド投資法人
(2) 売却価格(税別)：
ロジスクエア枚方 15,091 百万円(予定)
ロジスクエア白井 7,415 百万円(予定)

3. 売却の日程

- (1) 契約締結日：2023年3月23日
(2) 引渡・決済日：2023年4月3日(予定)

4. 今後の見通し

当該売却による売却価格は2023年7月期第3四半期での売上計上を予定しております。売却利益による業績への影響は、直前期の連結経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%を超える見込みではありますが、2023年3月15日に公表しました「2023年7月期業績予想の修正に関するお知らせ」に織り込み済みです。

以 上