



2023年3月7日  
各位

会社名 JFEホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 柿木 厚司  
(コード番号 5411 東証プライム)  
問合せ先 IR部広報室  
(TEL 03-3597-3842)

## 連結子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社JFEスチール株式会社（以下「JFEスチール」といいます）の固定資産の譲渡を下記のとおり決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 連結子会社の概要

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| 名称        | JFEスチール株式会社       |
| 所在地       | 東京都千代田区内幸町二丁目2番3号 |
| 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 北野 嘉久     |
| 事業内容      | 鉄鋼製品の製造・販売        |
| 資本金       | 239,644百万円        |

#### 2. 譲渡の理由

譲渡資産は旧工場建屋を倉庫として利用しておりましたが、JFEスチール東日本製鉄所京浜地区の土地利用転換の一環として、また今後の土地利用転換の推進に向けた投資資金の確保を目的として、譲渡することといたしました。

#### 3. 譲渡資産の内容

| 資産の内容及び所在地         | 面積                        | 譲渡益     | 現況 |
|--------------------|---------------------------|---------|----|
| 土地<br>神奈川県川崎市川崎区扇町 | 土地 207,913 m <sup>2</sup> | 450億円程度 | 倉庫 |

- ※1 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先との取り決めにより非開示とさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格の譲渡であります。
- ※2 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額と譲渡に係る費用等の見積り額を控除した概算額です。

#### 4. 譲渡先の概要

|                |   |                                 |
|----------------|---|---------------------------------|
| (1)名称          | 株式会社ニトリ   |                                 |
| (2)本社所在地       | 札幌市北区新琴似七条一丁目2番39号  |                                 |
| (3)代表者の役職・氏名   | 代表取締役社長 武田 政則   |                                 |
| (4)主な事業内容      | 家具・インテリア用品（ホームファニッシング商品）の企画・販売<br>新築住宅のコーディネート<br>海外輸入品・海外開発商品の販売事業 |                                 |
| (5)資本金         | 1,000百万円  |                                 |
| (6)設立年月日       | 1972年3月   |                                 |
| (7)純資産         | 284,444百万円（2022年2月20日現在）  |                                 |
| (8)総資産         | 386,259百万円（2022年2月20日現在）  |                                 |
| (9)大株主及び持株比率   | 株式会社ニトリホールディングス 100%  |                                 |
| (10)当社と当該会社の関係 | 資本関係  | 当社と当該会社の間には、記載すべき資本関係はありません。    |
|                | 人的関係  | 当社と当該会社の間には、記載すべき人的関係はありません。    |
|                | 取引関係  | 当社と当該会社の間には、記載すべき取引関係はありません。    |
|                | 関連当事者関係   | 当社と当該会社の間には、記載すべき関連当事者関係はありません。 |

#### 5. 譲渡の日程

|           |            |
|-----------|------------|
| 取締役会決議日   | 2023年3月7日  |
| 契約締結日（予定） | 2023年3月末   |
| 物件引渡日（予定） | 2024年12月下旬 |

#### 6. 今後の見通し

当該固定資産の物件引渡は2024年12月を予定しております。当該固定資産の譲渡により、2025年3月期連結財務諸表において、固定資産売却益450億円程度を計上する見込みです。

以上