

News Release

報道関係各位

2019年9月2日

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン

PROPY, Inc

ブロックチェーンを活用した不動産トランザクションプラットフォームシステムを提供する 米国 PROPY の日本進出に伴う協業開始に関するお知らせ



株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：本間 英明、東証一部（証券コード：6093）以下、EAJ）は、ブロックチェーンを活用した不動産トランザクションプラットフォームシステムを国際的に事業展開しているPROPY, Inc（本社：アメリカ合衆国カリフォルニア州、CEO：Natalia Karayaneva、以下、PROPY）と、日本版の不動産トランザクションプラットフォームシステム構築を目的とした協業を開始することとなりましたのでお知らせいたします。

1. 協業の目的

PROPYは、グローバルな不動産市場における取引決済の標準化を目指し、自社プラットフォームシステムにて不動産取引のオンライン登記申請から取引（トランザクション）履歴をブロックチェーンに記録するまでのサービスを提供しています。既にスウェーデンやウクライナ、アメリカバーモント州の政府を始め国際的に事業展開を進めております。また、このトランザクションプラットフォームシステムはどのような法管轄でも利用できるため、既にカリフォルニア、アリゾナ、バーモント、ミシガン、スペイン、ブルガリア、ウクライナ、そして日本において取引完了実績があります。

また、全米リアルター協会（NAR）が100%出資するベンチャーキャピタルが主催するアクセラレータープログラム「REACH」にて、応募約3,000社より選ばれた8社に採択され、ブロックチェーンを活用した不動産テックベンチャー企業として注目を集めています。

EAJは日本国内における中古住宅の流通促進、取引決済における犯罪の高度化からくるコンプライアンス遵守、取引事務の合理化等の働き方改革への対応として、H'OURS®、不動産取引保証®等のトランザクションマネジメント（取引管理）サービスを提供しており、日本の不動産取引市場における安心/安全な取引を実現するために様々なソリューションを提供しています。

この度の協業は、日本進出を目指すPROPYと連携し、国際的なプラットフォーム構築を目的としており、日本国内における“曜日/時間を問わず法務局への登記申請にかかるタイムラグのリスク”を補完し、『不動産取引決済の24時間365日化』の実現を目指します。

※「H'OURS」および「不動産取引保証」は、EAJの登録商標です。

2. 今後の取組み

EAJは、PROPYが提供する不動産トランザクションプラットフォームシステムの日本版ローカライズについて支援を行い、また、EAJが持つH'OURS Operation Cloud（H'OURS®専用のクラウド型進捗管理システム）へのAPI連携などを通じて、日本における事業展開に必要な機能を双方で共同開発し、日本におけるサービス開始を早期に目指して参ります。

The image is a promotional banner for Propy Transaction. It features a blue background with white text. On the right side, there is a white tablet displaying the Propy Transaction interface. The text on the left reads: "Propy Transaction Global real estate transaction management platform". Below this, it states: "You can now close deals fast, securely and entirely online. Additionally, take advantage of e-signature technology, DocuSign. With our real estate transaction platform, you can upload, sign and store documents and disclosures at no extra fee." At the bottom left, there are two buttons: "Plans & Pricing" and "Request Demo". At the bottom right, under the heading "Trusted Clients", there are logos for First American Title, COLDWELL BANKER, CHICAGO TITLE, EAJ Escrow Agent Japan, exp REALTY, CENTURY 21, and JLL.

3. 各社概要

(1) 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパンの概要

名称 : 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン
所在地 : 東京都千代田区大手町2丁目2番1号 新大手町ビル4階
代表者 : 代表取締役社長 本間 英明
事業内容 : 【BPO サービス事業】 金融・不動産関連事業者向けの業務受託・人材派遣等
【エスクローサービス事業】 情報システム提供を含む各種支援サービス
資本金 : 405 百万円（2019 年 2 月末現在）
設立年月日 : 2007 年 4 月
URL : <http://www.ea-j.jp/>

(2) PROPY, Inc の概要

名称 : PROPY, Inc
所在地 : アメリカ合衆国カリフォルニア州パロアルト市アルマストリート 725
代表者 : CEO Natalia Karayaneva
事業内容 : 国際不動産ポータル運営、ブロックチェーンを活用した不動産取引システムの運営、
不動産仮想通貨の発行
設立年月日 : 2016 年 5 月
URL : <https://propy.com/>

4. 【H'OURS®（アワーズ）】について

EAJ の非対面決済サービス【H'OURS（アワーズ）】は、不動産取引当事者（売主、買主）、不動産事業者、司法書士、EAJがクラウドシステム内で連携し、従来、決済立会いの場で行っていた手続や確認を決済日までに実施する事で決済当日に会わずに確実に決済が出来るサービスです。

これにより、不動産事業者は定休日である平日に決済の為にしていた休日出勤や決済立会いの時間を削減する事が可能になり、不動産事業者の働き方改革や生産性向上に寄与します。

また、司法書士においても決済の立会いが無くなる事から、従来月末に集中していた繁忙を分散する事で受注件数の増加につながっております。

【H'OURS（アワーズ）】は、不動産の決済を決済日に確実に且つ会わずに実施する事で不動産取引の安全性向上と、取引当事者へ「時間（Hours）」という価値を提供してまいります。



【サービスサイト】 <https://www.hours-eaj.com/>

【サービス説明動画】 <https://www.youtube.com/watch?v=pJHCe2628Ek>

【本件に関するお問合せ】

■ 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（広報IR担当）

TEL:03-6703-0505 E-mail:contact@ea-j.jp

【H'OURSに関するお問合せ】

■ 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 不動産事業本部

TEL:03-6703-0506 サービスサイト：<https://www.hours-eaj.com/>