



2024年11月26日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 企 画 部 長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

山梨県南都留郡山中湖村（山中湖）におけるホテル開発用地取得にかかる 売買契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社連結子会社リシエス・マネジメント株式会社が山梨県南都留郡山中湖村（山中湖）に所在する約2万坪のホテル開発用地（以下、「当該ホテル開発用地」）取得に係る売買契約を締結することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

山中湖は富士五湖の中で最も富士山に近く、またハイキングや水上アクティビティ等を楽しめる避暑地としても知られています。当該ホテル開発用地は山中湖に隣接し、富士山を望むことができる好立地となっています。当社は、収益性の高い新規のラグジュアリー・リゾートホテル開発・運営を視野に事業を推進して参ります。

記

1、本件契約の概要

(1) 本契約の目的	ホテル開発用地取得のため
(2) 資産の種類及び所在地	土地建物/山梨県南都留郡山中湖村
(3) 敷地面積	約2万坪（公簿）
(4) 買主	リシエス・マネジメント株式会社
(5) 取得の背景	ホテル開発及びその後の当社グループでの当該ホテル運営による収益力のさらなる強化
(6) 売主の属性	国内事業法人
(7) 当社と売主との関係	資本関係、人的関係および取引関係はありません
(8) 売買契約締結日	2024年11月29日（予定）
(9) 決済、引渡予定日	2024年12月27日（予定）

※売主との合意により、社名及び不動産の概要の詳細については公表を差し控えてさせていただきます。

2、本件買主の概要

(1) 名称	リシエス・マネジメント株式会社
(2) 所在地	東京都港区赤坂1丁目12番32号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 矢治 健一郎
(4) 事業内容	不動産金融業
(5) 資本金	63百万円
(6) 設立	2006年4月
(7) 持株比率	ウェルス・マネジメント株式会社 100%出資

3、今後の見通し

本件が今期の当社連結業績に与える影響は軽微です。

以上