

CREAL HOTELS 沖縄でホテル 2 件をリブランドオープン 「LACER（レイサー）」ブランドを皮切りにホテル運営事業始動

LACER

クリアル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：横田 大造、以下「当社」）は、グループ会社のクリアルホテルズ株式会社（以下「クリアルホテルズ」）が、沖縄にて手掛ける「LACER OKINAWA NAHA MIEBASHI（レイサー沖縄那覇美栄橋）」と「LACER OKINAWA NAHA TOMARIPORT（レイサー沖縄那覇泊ふ頭）」の 2 施設を 2025 年 1 月下旬に同時オープン予定であることをお知らせいたします。

当社は今後も大きな成長が見込める観光市場を見据え、2024 年 7 月 19 日にホテル運営事業に特化したクリアルホテルズを設立いたしました。設立以来、インバウンドニーズを的確にとらえた宿泊施設を検討してまいりましたが、今般当社独自ブランドのホテル運営が始動します。

クリアルホテルズでは、当社の強みであるテクノロジー（DX）を活用し「より自由で、より新しい、宿泊体験価値の提供」を体現する近未来型ホテルを目指しています。個々のパーソナライズされたニーズに応えられる豊富な選択肢を可能にし、自分だけの隠れ家のような宿泊体験が叶う、お客様にとって唯一無二の存在を目指します。

■ 「LACER OKINAWA NAHA MIEBASHI（レイサー沖縄那覇美栄橋）」「LACER OKINAWA NAHA TOMARIPORT（レイサー沖縄那覇泊ふ頭）」について

インバウンドニーズの高い那覇エリアに所在する、クリアルホテルズブランドの運営第一弾ホテルです。これら 2 物件は既存のホテルを「LACER」ブランドへとリブランドするものとなります。従前の施設と比較して、一部の部屋では 1 室あたりのベッド数を増やし、ニーズの高い多人数宿泊への対応を進めるなどバリューアップを行っています。いずれのホテルも沖縄観光を満喫した後、快適な空間で旅の疲れを癒していただけるよう、落ち着いた色彩と見通しの良さにこだわりました。

「LACER OKINAWA NAHA MIEBASHI（レイサー沖縄那覇美栄橋）」は沖縄都市モノレール線（ゆいレール）美栄橋駅徒歩 6 分、「LACER OKINAWA NAHA TOMARIPORT（レイサー沖縄那覇泊ふ頭）」はとまりん（泊ふ頭ターミナルビル）徒歩約 3 分、沖縄都市モノレール線（ゆいレール）美栄橋駅徒歩 7 分、の好立地に位置し、約 28.5 m²～29 m²の部屋を中心としたインバウンドや家族、グループ旅行等の需要に対応したホテルで、最大 6 名までご宿泊頂ける広々とした客室を用意し、家族でも大人 4 人の仲間でも、窮屈でない快適な空間となっています。

また、「LACER OKINAWA NAHA MIEBASHI（レイサー沖縄那覇美栄橋）」の最上階スイートルームのテラスには HARVIA（ハルビア）社製バレルサウナ、ジャグジーが完備されており、泊ふ頭を眺めながら心身ともにリラックスすることができます。なお、両施設の予約受付開始時期については決定次第お知らせいたします。



新たに導入を予定しているハルビア社製のバレルサウナ
(LACER OKINAWA NAHA MIEBASHI の最上階スイートルームに設置予定)

■ 施設概要

施設名	LACER OKINAWA NAHA MIEBASHI	LACER OKINAWA NAHA TOMARIPOINT
住所	〒900-0016 沖縄県那覇市前島 3-7-7	〒900-0016 沖縄県那覇市前島 2-22-12
客室数	27 室 (29 m ² ~123 m ²)	25 室 (28.5 m ²)
部屋タイプ	ツイン (29 m ² : 定員 4 名) バリアフリーツイン (29 m ² : 定員 4 名) バンクベッドルーム (29 m ² : 定員 6 名) レイサースイート (123 m ² : 定員 10 名)	ツイン (28.5 m ² : 定員 4 名) バンクベッドルーム (28.5 m ² : 定員 6 名)
開業時期	2025 年 1 月	2025 年 1 月
URL	未定	未定
電話番号	03-6910-2907 (平日 10:00-18:00)	03-6910-2908 (平日 10:00-18:00)
メールアドレス	lacer-naha-miebashi@creal.jp	lacer-naha-tomariport@creal.jp

■ 「LACER」(レイサー) について

LACER

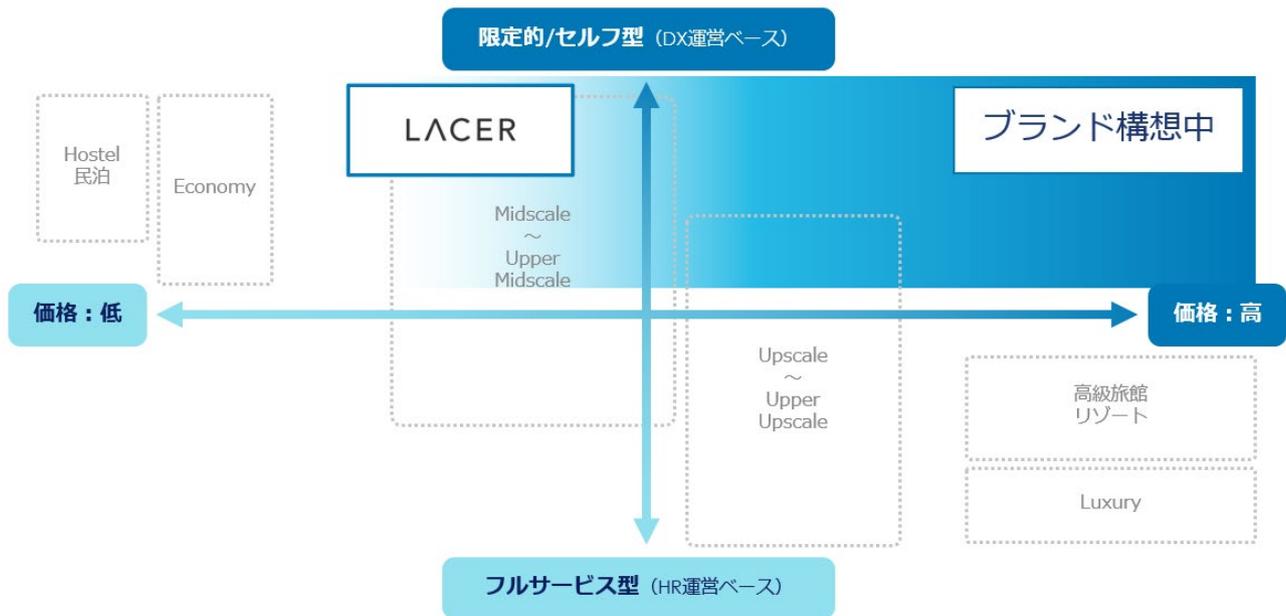
“LACER”は、フランス語で「結ぶ」という意味があり、お客様とクリアルを「結ぶ」場となるホテルブランドです。先進的で、近未来の、新しい宿泊体験をもたらす無駄のない、本質的な顧客価値の提供をベースとしたホテルブランドとして立ち上

creal

げました。2025年1月にオープンする「LACER OKINAWA NAHA MIEBASHI（レイサー沖縄那覇美栄橋）」「LACER OKINAWA NAHA TOMARIPOINT（レイサー沖縄那覇泊ふ頭）」を皮切りに、全国各地で順次オープンする予定です。

なお、クリアルホテルズでは「LACER」以外にもホテルブランドの創出を予定しており、今後、次項の「CREAL HOTELS ターゲットセグメント」の図に示す「限定的/セルフ型（DX運営ベース）」×「高価格帯」のホテルブランドの展開も進めてまいります。

■ CREAL HOTELS ターゲットセグメント



■ CREAL HOTELS プロジェクトパイプライン一覧

NO	プロジェクト名	開業予定日	客室数
1	銀座ホテルプロジェクト①	2027年4月	12
2	上野ホテルプロジェクト	2026年12月	18
3	箱根仙石原プロジェクト	2026年6月	11
4	八丁堀ホテルプロジェクト	2026年12月	16
5	銀座ホテルプロジェクト②	2027年1月	18
6	博多ホテルプロジェクト	2026年12月	28
7	新橋ホテルプロジェクト	2027年10月	36
8	西麻布ホテルプロジェクト	2027年8月	36

※現時点で物件の取得が確定しておらず、物件の優先交渉権を取得した段階のプロジェクトも含まれています。

※スケジュール・客室数は開発状況に応じて変更される可能性があります。

クリアル株式会社概要

クリアル株式会社では、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、あらゆる投資ニーズに応える3つのサービスを展開しております。

- ① 不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」
- ② 個人向け不動産投資運用サービス「CREAL PB（クリアルピービー）」
- ③ 機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「CREAL PRO（クリアルプロ）」

「CREAL」は、1万円からインターネット上で不動産投資ができる、不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

「CREAL PB」は、1,000万円台から投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「CREAL PRO」は、およそ1億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスです。「CREAL」で運用する数億円の不動産をバルクでプロに売却・運用するなど、CREALとのシナジー効果も生み出しています。

会社概要

クリアル株式会社

URL : <https://corp.creal.jp/>

本社 : 東京都港区新橋二丁目12番11号 新橋27MTビル8階（グループ総合受付）

設立 : 2011年5月11日

代表 : 代表取締役社長 横田 大造

資本金 : 1,250,179,950円（2024年10月末時点）

事業内容 : 不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等 : 不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号 / 金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号 / 宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第100911号

上場市場 : 東京証券取引所グロース市場（証券コード: 2998）

クリアルホテルズ株式会社

URL : 未定

本社 : 東京都港区新橋二丁目12番11号 新橋27MTビル8階（グループ総合受付）

設立 : 2024年7月19日

代表 : 代表取締役社長 横田 大造

資本金 : 5,000万円（2024年10月末時点）

事業内容 : ホテル運営事業

本件に関するお問い合わせ

クリアル株式会社 経営企画部 広報担当：結城

TEL：03-6264-2561

Mail：pr@creal.jp

以上