

2024年9月13日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 河本幸士郎  
 (コード番号：3498 東証プライム)  
 問合せ先 取締役管理本部長 廣瀬一成  
 (TEL：03-5510-7653)

**賃貸型3温度帯倉庫『LOGI FLAG DRY & COLD 福岡古賀 I』の  
 テナント決定に関するお知らせ**

霞ヶ関キャピタル株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：河本幸士郎、以下「当社」）は、当社が開発用地のソーシングおよび企画立案をおこない、アセットマネジメント業務を受託している福岡県古賀市の物流施設『LOGI FLAG DRY & COLD 福岡古賀 I』におきまして、株式会社ファクテム（本社：福岡県北九州市、代表取締役：川越健二）がテナントとして決定し、本施設が満床となりましたことをご知らせいたします。



(左：『LOGI FLAG DRY&COLD 福岡古賀 I』外観、右：『LOGI FLAG DRY&COLD』ロゴ)

1. テナントの概要



(1) 会社名	株式会社ファクテム
(2) 代表者	代表取締役 川越健二
(3) 設立	2015年11月
(4) 事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・二次電池活性化工程の自動化設備設計製造</li> <li>・再生可能エネルギー+DCグリッドソリューション</li> </ul>
(5) 賃貸対象区画	ドライ区画

## 2. 施設概要

(1) 物件名	LOGI FLAG DRY & COLD 福岡古賀 I
(2) 所在地	福岡県古賀市玄望園 14-1
(3) 交通	九州自動車道「古賀 IC」約 3 km JR 鹿児島本線「古賀駅」約 5 km
(4) 延床面積	36,809.27 m <sup>2</sup> (11,134.80 坪)
(5) 敷地面積	23,849.80 m <sup>2</sup> (7,214.56 坪)
(6) 賃貸借契約開始	2024 年 9 月 17 日 (予定)
(7) 構造	鉄骨造地上 3 階建 (耐火構造)
(8) 評価認証	CASBEE 建築評価認証 A ランク取得 BELS 認証 (ZEB Ready) 取得

## 3. 本施設の概要

本施設は、ドライ・冷蔵・冷凍の 3 温度帯に対応したマルチテナント型物流施設です。立地は福岡市と北九州市を結ぶ要所に位置しており、九州自動車道「古賀 IC」から約 3 km、「福岡 IC」から約 15km の場所にあるため、物流施設として高い交通利便性を有しています。また、「福岡空港」と「博多港」まで 30 分圏内のため、空路と海路双方のアクセスに優れており国外への貨物輸送にも適しています。

本施設の 1 階は環境に配慮した自然冷媒による冷凍冷蔵設備を設置した冷凍冷蔵区画です。冷凍冷蔵の区画は約 1,000 坪から賃貸可能であり、最大 3 テナントの入居が可能です。また、設定温度を変更できる機能を有しており幅広い荷物や運用に対応可能です。

2 階および 3 階はドライ区画となり、荷物用エレベーター 3 基、垂直搬送機 3 基を実装し、倉庫内オペレーションの効率化を図ります。ドライの区画は約 2,000 坪から賃貸可能であり、最大 3 テナントの入居が可能です。

# LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

物流施設を 1 本の旗になぞらえ、日本・世界へ次々とこの旗を掲げていくこと。これが「LOGI FLAG」の目指すところであり、名前の由来でもあります。物流業界を取り巻く「課題」を解決し、未来を切り開くパートナーとして、さまざまな需要に応えられる「新たな価値」を提供し続けます。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR 部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp