

2024年8月30日

報道関係者各位

株式会社タスキホールディングス

## 新日本建物、新築投資用IoTレジデンス「ルネサンスコート門前仲町」 BELS認証3つ星を獲得

～ 省エネルギー性能の高い物件開発でサステナビリティを強化 ～

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）のグループ会社である株式会社新日本建物（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：近藤 学、以下、新日本建物社）は、同社が企画・開発した新築投資用IoTレジデンス「ルネサンスコート門前仲町」において、建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）の3つ星を取得いたしましたのでお知らせいたします。



### ◆BELS認証について

一般社団法人 住宅性能評価・表示協会が運営する、建物の省エネルギー性能を評価し、星の数で表示する制度です。「Building-Housing Energy-efficiency Labeling System」の頭文字をとってBELS認証と呼ばれています。評価は一次エネルギー消費量や外皮性能（断熱性や遮熱性）に基づいて行われます。任意の制度ですが、各種補助金要件等への活用も可能となっております。

BELS認証を取得することで、省エネ性能が高いことが証明されるため、光熱費削減やCO<sub>2</sub>排出量の低減に寄与したり、売却時や賃貸時に高い評価を受けやすくなります。

一般社団法人住宅性能評価・表示協会HP：<https://bels.hyoukakyokai.or.jp/bels/ippan>

## ◆ルネサンスコート門前仲町について

BELS認証を取得したルネサンスコート門前仲町では、外壁や開口部から逃げる熱量を減らすことにより、エネルギー消費量削減率において国が定める省エネ基準に対し24%向上の評価を達成しました。



ルネサンスコート門前仲町 外観イメージ

- 所在地 : 東京都江東区冬木
- アクセス : 東京メトロ東西線、都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩8分
- 構造/規模 : 鉄筋コンクリート造 4階建
- 延床面積 : 760.28㎡
- 竣工予定 : 2025年3月
- 評価結果 : BELS (エネルギー消費性能★★★、断熱性能4)
- 評価交付年月日 : 2024年8月22日

## ◆環境に配慮し持続可能な発展を推進

タスキホールディングスグループは持続可能な社会の実現と当社グループの持続的な成長および企業価値の向上に向けて優先的に取り組む4つのカテゴリを定め、取り組みを推進しております。そのうち「環境負荷の低減」として、環境認証対応物件や、省エネルギー物件の開発を推進する中で、新日本建物社として7棟目となるBELS認証を取得いたしました。

新日本建物社は今後も、地球環境にやさしく、高付加価値物件を開発・提供し、持続可能な社会の実現を目指してまいります。

株式会社タスキホールディングス サステナビリティに関して：<https://tasuki-holdings.co.jp/sustainability/>

## ●新日本建物社 これまでのBELS認証取得物件一覧

物件名	所在地	竣工	階数	ランク※
ルネサンスコート東新宿	東京都新宿区余丁町	2024年11月 (予定)	8階	 この住棟のエネルギー消費量 25%削減 2023年9月29日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
ルネサンスコート田端	東京都北区田端	2024年6月	7階	 この住棟のエネルギー消費量 19%削減 2023年10月4日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
ルネサンスコート文京白山	東京都文京区白山	2023年6月	7階	 この住棟のエネルギー消費量 16%削減 2023年2月13日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
ルネサンスコート東中野	東京都中野区東中野	2023年3月	4階	 この住棟のエネルギー消費量 20%削減 2022年10月17日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
ルネサンスコート大森本町	東京都大田区大森本町	2023年3月	5階	 この住棟のエネルギー消費量 14%削減 2022年7月5日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証
ルネサンス西麻布 プレミアムコート	東京都港区西麻布	2022年12月	4階	 この住棟のエネルギー消費量 7%削減 2022年6月30日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

※評価ランクについて … 2024年4月1日以降の認証取得分より、評価ランク上限が5つ星から4つ星へ変更。あわせて評価基準も変更となっております。

## ◆ 株式会社新日本建物の会社概要

### 新日本建物

「変わること、変わらないこと。」を企業理念に、東京23区を中心に新築マンションをはじめとし、物流施設やオフィスの開発といった不動産価値流通を手がける総合不動産デベロッパー企業です。

マーケットやライフスタイルの変化を機敏にとらえ、多様な不動産ソリューションを提供しています。

社名 : 株式会社新日本建物

代表者 : 代表取締役社長 近藤 学

URL : <https://www.kksnt.co.jp/>

本社 : 東京都新宿区新宿4-3-17 FORECAST新宿SOUTH4F

設立 : 1975年4月8日

資本金 : 8億5,450万円

## ◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要



Life Platformer

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合により設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

社名 : 株式会社タスキホールディングス

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : <https://tasuki-holdings.co.jp/>

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2024年4月1日

資本金 : 30億2,496万円