



2024年8月5日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得を決定いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東急田園都市線「用賀」駅から徒歩圏内に位置し、副都心としてビジネス商業両面から開発が進む、渋谷エリアにもダイレクトアクセスが可能な交通利便性に優れた立地にあります。

「用賀」駅周辺は、スーパーマーケットやドラッグストア、日用雑貨店が並ぶ「用賀商店街」がある一方、徒歩圏内には広大で緑豊かな敷地を誇る「砧公園」等複数の公園が位置しており、エリアとして高い生活利便性を備えながらも、本物件周辺は住宅や公園が多く、バランスが整った住環境が望めます。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 用賀Ⅱ
所在地	世田谷区瀬田3丁目
交通	東急田園都市線「用賀」駅徒歩8分
延床面積	2,274.07 m ² (687.92 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上