

報道関係者各位

シーアールイー、ククレブ・アドバイザーズと資本業務提携

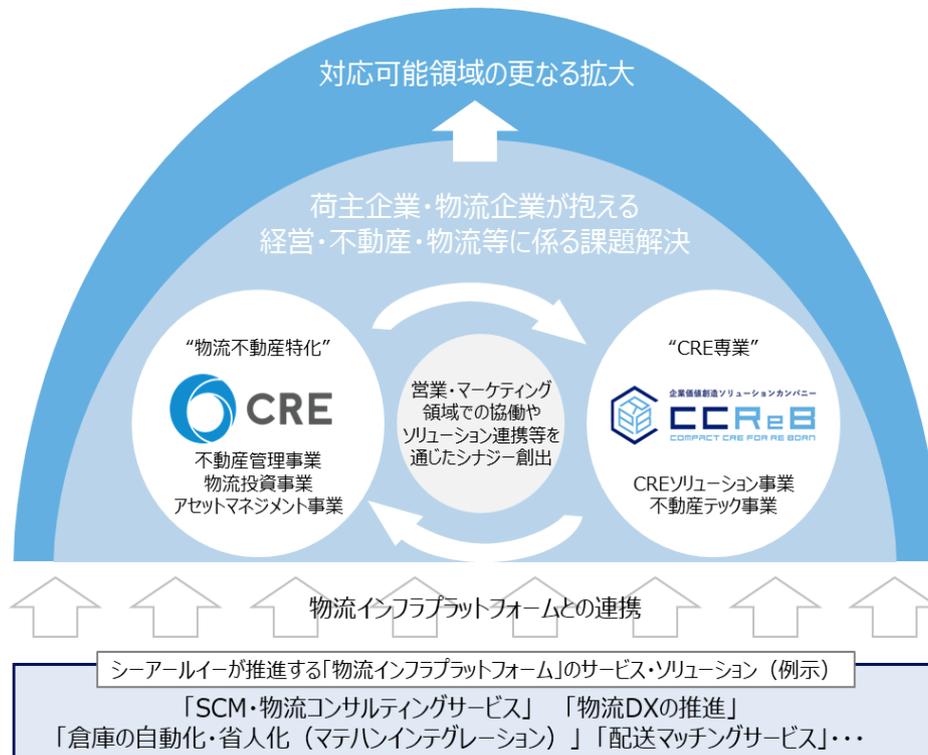
荷主・物流企業の企業価値向上のための CRE 戦略構築・実行支援サービス提供開始

株式会社シーアールイー（本社：東京都港区、代表取締役社長：亀山忠秀、以下「当社」）は、荷主企業・物流企業の課題解決をワンストップで支援するため、事業法人や不動産プレイヤーの企業不動産戦略（以下「CRE 戦略」）をサポートするククレブ・アドバイザーズ株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：宮寺之裕、以下「ククレブ」）と2024年5月15日付で資本業務提携契約を締結しましたので、お知らせいたします。

■ 資本業務提携の目的

本提携により、当社は物流インフラプラットフォームの新たなサービスとして、「CRE 戦略構築・実行支援サービス」を当社の顧客基盤に提供を開始いたします。ククレブの独自開発したテックシステムと専門的な知見・ノウハウを活用した CRE 戦略に係るコンサルティングやアドバイザリー業務と、当社の物流不動産ソリューションを組み合わせ、荷主企業・物流企業が抱える経営・不動産・物流などに係る課題をワンストップで解決してまいります。

また、今後、ククレブが有する不動産ニーズに対する当社の物流不動産ソリューション（主にマスターリース機能など）を活用した共同提案や、当社が推進する物流インフラプラットフォームのサービス・ソリューションとの連携による事業シナジーの創出も順次進めてまいります。



■ 資本業務提携の背景

当社は、開発素地の獲得、既存施設の取得、テナントリーシング強化を主眼とするテナント接点の拡充を目的とし、CRE 戦略を重要な機能実装領域として位置付けております。

近年、不安定な国際情勢、急激な為替変動、物価高騰、資本効率改善に対する資本市場からの要請などにより、荷主企業・物流企業の経営環境は、ますます複雑さを増しております。このような状況下において、資産の有効活用・最適なポートフォリオ再構築などの CRE 戦略を、経営戦略・財務戦略と一体で検討する重要性が高まるものと考えております。

当社は、2023 年からククレブと協業関係を築き、当社顧客企業である大手卸売業に対して、ククレブが「CRE 戦略検討に関するコンサルティングサービス」を提供するなど協業関係を深めてまいりました。今後、当社の顧客基盤の共有やグループ企業との事業連携を更に深化させるため、この度、資本業務提携契約を締結するに至りました。

■ オンラインセミナーのご案内

ククレブが過去に開催した「CRE セミナー概論編」を期間限定で特別にアーカイブ配信しております。これから CRE 戦略に取り組みたいとお考えのみなさまへ、CRE とは／CRE 戦略とは何かといった基本的な定義・概念から、CRE 戦略実行の具体的なプロセスや CRE 戦略の実行事例などが学べるコンテンツになっております。



「CREセミナー概論編」
動くなら今！
激変する経営環境に求められる
CRE戦略とは？
講師：ククレブ・アドバイザーズ株式会社
代表取締役 宮寺 之裕
アーカイブ配信
2022年4月21日ウェビナー録画画面
企業価値創造ソリューションカンパニー
CCREB
公開日時
2024年5月7日～2024年6月14日

本セミナーの概要

タイトル：CRE セミナー概論編 | 『動くなら今！激変する経営環境に求められる CRE 戦略とは？』

対象：CRE 戦略に取り組みたい荷主企業・物流企業の経営者・担当者様、自社の CRE 戦略を見直したい方

費用：無料

ご視聴はこちら（Zoom サイトに移動します）：

<https://www.logi-square.com/sh/cff24584fdac>

配信期間：2024 年 6 月 14 日まで

■ ククレブ・アドバイザーズ株式会社について

ククレブは、「企業価値創造ソリューションカンパニー」を掲げ、事業法人や不動産プレイヤーなどに対して、独自開発したテックシステムと専門的な知見・ノウハウを武器に、様々な企業の CRE 戦略をサポートしております。

会社名 : ククレブ・アドバイザーズ株式会社
所在地 : 東京都千代田区内神田一丁目 14 番 8 号 KANDA SQUARE GATE 8F
代表者 : 代表取締役 宮寺 之裕
事業内容 : CRE ソリューション事業、不動産テック事業
設立 : 2019 年 7 月 4 日
資本金 : 400,000,350 円（資本準備金を含む）
企業サイト : <https://ccreb.jp/>

■株式会社シーアールイーについて

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 196 万坪（約 650 万㎡）^{※1}の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。

※1 2024 年 1 月末時点

会社名 : 株式会社シーアールイー
所在地 : 東京都港区虎ノ門 2-10-1 虎ノ門ツインビルディング東棟 19 階
代表者 : 代表取締役社長 亀山忠秀
事業内容 : 物流施設の賃貸、管理、開発、仲介、及び投資助言
設立 : 2009 年 12 月 22 日
資本金 : 52 億 9,562 万円（2023 年 7 月 31 日時点）
上場市場 : 東京証券取引所プライム市場（証券コード：3458）
企業サイト : <https://www.cre-jpn.com/>

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600（代表）