



2024年4月26日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

販売用不動産の竣工に関するお知らせ

コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）が開発を行っていた2棟の賃貸マンション「LUMIEC HONCHO WEST/EAST」
(<https://lumiec.jp/itabashihoncho>) が竣工いたしました。

本開発は当社の強みである不動産にサービス(企画)を組み合わせた自社開発型物件になります。なお、当社の事業モデルについてはページ下部の事業紹介をご参照ください。

本物件は、都営三田線「板橋本町」駅より WEST が徒歩約5分、EAST が徒歩約7分と好立地の案件です。「板橋本町」駅は大手町駅・池袋駅まで電車で20分と都心へのアクセスも良好です。

加えて、物件周辺は閑静な住宅街で、多くの個人商店で賑わっている十条商店街までも徒歩圏内のため、下町生活も楽しめます。

1DK (25.08 m²) ~2LDK (51.83 m²) までのルームプランで、ゆとりを持った一人暮らし、共働きの二人暮らしや、小さなお子様がいるファミリー層などライフスタイルに合わせて選んでいただけるお部屋をご用意しております。

そして、今回は「リカバリーマンション」をコンセプトとしており、WESTの1Fにピラティススタジオを完備(WESTとEASTは約徒歩3分)しております。両棟の入居者は、グループレッスンであれば月3回、プライベートレッスンであれば月1回、プロのインストラクターによるピラティスのレッスンを受講することが可能です。各部屋にモニターを標準装備しており、対面レッスンとは別に、オンラインレッスンも週に1回まで無料で受講できます。

入居者様には、ピラティスリングとマットもプレゼントさせて頂く事とした為、レッスン時はもちろん、レッスンがない日でも、自身の心や身体と向き合うことができます。入居者様のウェルビーイングを支援させていただきます。

LUMIEC HONCHOWEST





LUMIEC HONCHO EAST





■ 物件概要 ■

名称：LUMIEC HONCHO WEST

所在地：東京都板橋区本町 18-3

建物竣工：2024年3月28日

構造：鉄筋コンクリート造地下1階 地上5階建

戸数：29戸

名称：LUMIEC HONCHO EAST

所在地：東京都板橋区稲荷台 26-7

建物竣工：2024年2月26日

構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建

戸数：29戸

事業紹介



- 当社は主力となる不動産開発サービスに加え、アセットマネジメント・ホテル運営・賃貸管理といった不動産運営の各サービスを組み合わせ提供しております。総合的なサービス提供によりノウハウが循環することで、高付加価値のサービスを可能にしております。
- 不動産開発サービスにおいては事業構築型不動産開発＝「ハード」×「サービス」をコンセプトに自社開発型、ファンド型、ソリューション型の3類型にて、多様な収益機会獲得を実現しています。
- 不動産運営は子会社各社にて、アセットマネジメントホテル運営、賃貸管理を行っております。

事業構築型不動産開発＝「ハード」×「サービス」

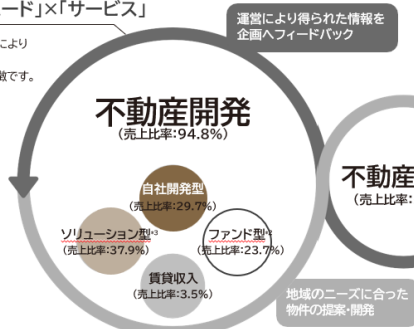
ただ建物を建てるだけでなく、マーケティングにより社会のニーズに応えるサービス(企画)をプラスした高付加価値な建物開発が特徴です。

レジデンスブランド

・Blancé(ブランセ)
・LUMIEC(ルミーック)

オフィスブランド

・BIASTA(ヒアスタ)



*SPC: Special Purpose Company(特別目的会社)の略称。企業の保有する債権や不動産などの資産を企業から譲り受け、その資産を担保に資産担保証券(ABS)や資産担保コーポレイトー(ABC)などを発行して資金を調達するための会社。
*ファンド型: SPCを活用し、資金効率の最大化を目指すスキームを指します。 *ソリューション型: リノベーション等によりバリューアップを実施のうえ、売却を目指すスキームを指します。
*売上比率は2023年12月期実績ベースで算出しております。