

慶應義塾大学 岩尾俊兵准教授との共同研究を開始

～ AI を利活用し、不動産に留まらない発想で新規事業の創造をめざす～

株式会社 AD ワークスグループ（所在地：東京都千代田区、代表者：代表取締役社長 CEO 田中秀夫）は、このほど、慶應義塾大学商学部の岩尾俊兵准教授（以下、「岩尾准教授」と）と、AI を利活用し、不動産に留まらない新規事業の創造を目指した共同研究を開始したことをお知らせします。

岩尾准教授の指導の下、当社グループの社員と、慶應義塾大学商学部および東京大学大学院情報理工学系研究科の学生が協力し、2024 年 3 月末を目途として新規事業計画の策定を実施します。

経営学および情報理工学の学術研究に基づく専門的見地からのアプローチにより、新たな価値創造の機会を追求してまいります。

1. 共同研究の目的

当社グループは「第 1 次中期経営計画」（2021 年 12 月期～2023 年 12 月期）において、既存事業の強化・変革と不動産領域以外の新たな事業の創出を目指し、CVC 事業や DX を推進しております。昨今「ChatGPT」に代表される AI 技術が事業活動に活用され企業競争力の源泉となる中、当社もこうした変化に対応すべく AI 活用について研究を続けております。

こうした背景のもと、AI を利活用した新たな価値創造を目指すため、ビジネスモデル・イノベーションを専門とする岩尾准教授との共同研究を通じて、価値創造の機会を追求してまいります。

2. 共同研究の概要

本日、岩尾准教授が開発した「ビジネスモデル囲碁」を用いた初回の共同研究会が慶應義塾大学にて開催されます。以降半年間をかけて、当社に対し、ビジネスモデル構築手法・新規事業創造手法についての知見共有・研究指導が実施されます。同時に、これらの手法を活用しながら、当社グループ社員と慶應義塾大学商学部および東京大学大学院情報理工学系研究科の学生が共同で新規事業計画案を議論し、AI 技術を活用した新たな価値創造アイデアの創発を目指します。

本共同研究により得られた新規事業のアイデアについては、当社グループとして事業の立上げ・サービスの開発を企図して、さらなる取組みを実行する予定です。

3. 慶應義塾大学 岩尾俊兵 准教授について



東京大学大学院経済学研究科マネジメント専攻博士課程修了、東京大学博士（経営学）第一号、明治学院大学経済学部国際経営学科専任講師、東京大学大学院情報理工学系研究科客員研究員、慶應義塾大学商学部専任講師を経て、2022 年より同学部准教授。第 73 回義塾賞、第 37 回組織学会高宮賞著書部門、第 36 回組織学会高宮賞論文部門、第 22 回日本生産管理学会賞理論書部門、第 4 回表現者賞等受賞。著書に『日本企業はなぜ「強み」を捨てるのか』（光文社新書、近刊）ほか多数。

以上

株式会社 AD ワークスグループ 会社概要

所 在 地	東京都千代田区内幸町 2-2-3 日比谷国際ビル 5 階
代 表 者	代表取締役社長 CEO 田中 秀夫
創 業	1886 年（明治 19 年）2 月
設 立	2020 年 4 月 1 日に持株会社体制に移行、前身は 1936 年 5 月設立
グ ル ー プ 事 業 内 容	収益不動産事業／不動産小口化商品事業／海外不動産事業／プロパティ・ マネジメント事業／建築・工事業／コーポレート・ベンチャー・キャピタ ル事業／ファイナンス・アレンジメント事業
資 本 金	62 億 37 百万円（2023 年 6 月 30 日現在）
U R L	https://www.adwg.co.jp

本件に関するお問い合わせ：

株式会社 AD ワークスグループ ディスクロージャー統括室 山口・中家／広報室 高場

E-mail：pr@re-adworks.com