

「(仮称) 南麻布3丁目プロジェクト」事業用地取得契約のお知らせ

当社子会社のNC MAX WORLD株式会社(代表者: 布山 高士)は、下記の通り新たに不動産販売事業用地の取得に関わる売買契約を締結しましたのでお知らせいたします。

記

1. 当該事業用地取得の目的

当該事業用地は、東京メトロ日比谷線「広尾」駅、都営地下鉄三田線「白金高輪」駅及び都営大江戸線「麻布十番」駅の3駅へいずれも徒歩15分圏内でアクセスできるなど、交通利便性に優れた場所に位置します。

また周辺は、買物及び医療施設、教育機関が揃っており、自然豊かな公園、テニスコート、各国の大使館が立ち並んでおり、抜群の住環境を備えております。当該事業用地は、これらの利便性と良好な住環境を備えた、港区屈指の希少性の高い土地です。

この度、NC MAX WORLD株式会社は、この立地特性を活かし、当該事業用地を高級住宅地として販売するため取得いたしました。

今後も本物件に代表されるような希少性のある高級住宅地、富裕層の実需向けの住宅地及び、投資用不動産の販売を行ってまいります。

2. 当該事業用地の概要

(1) 所在地	東京都港区南麻布3丁目 東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩10分、都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩12分、都営大江戸線「麻布十番」駅徒歩15分
(2) 土地面積	567.81 m ² (約171坪)
(3) 取得日	2023年5月末日
(4) 用途地域	第一種中高層住居専用地域
(5) 用途	戸建住宅用宅地
(6) 現況	現状引渡し

3. 取得の相手先の概要

取得相手先名(売主)と取得金額及び取引内容の詳細等につきましては、取得相手先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、当社と売主との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 日程

(1) 契約日	2023年4月21日
(2) 取得日	2023年5月末日(予定)

5. 今後の見通し

本契約による2023年9月期連結業績への影響については現在精査中ですが、本案件については、2022年11月14日発表の「2023年9月期の連結業績予想」公表時には織り込んでおりません。今後適時開示の必要性が生じた場合には、速やかに公表いたします。

<本件に関するお問合せ>

株式会社アジアゲートホールディングス 社長室 IR担当

TEL : 03-5572-7848 E-mail : info@asiagateholdings.jp

営業時間 : 平日 9:00~18:00

以上