



2023年3月30日

各位

会社名 株式会社あかつき本社  
代表者名 代表取締役社長 島根 秀明  
(コード 8737 東証スタンダード)  
問合せ先 取締役執行役員社長室長 北野 道弘  
(TEL 03-6821-0606)

## ヘルスケアファンドにおける有料老人ホーム開発用地取得 に関するお知らせ

連結子会社であるEWアセットマネジメント株式会社(以下「EW社」といいます。)は、「合同会社ながみね」を設立し、熊本市において有料老人ホーム開発用地(所在地:熊本市東区長嶺東二丁目1687番2、他)の取得を決定しましたので、お知らせ致します。

### 記

#### 1. 取得の理由

本件有料老人ホーム開発用地は、EW社が運営し当社グループや外部投資家が出資するヘルスケアファンド(営業者:合同会社ながみね)が取得致します。取得した開発用地は、自然豊かな地域である一方、中心市街地より比較的近距离にあり住宅街を中心に学校や商業施設、医療機関等が多くあるエリアで、そこに住宅型有料老人ホーム「(仮称)メディケア癒やし長嶺東」(313床(予定)。以下「本施設」といいます。)を建設致します。竣工後は介護事業者である株式会社ケンプロ(熊本市北区、代表取締役 中野茂)と本施設に関する長期賃貸借契約を締結する予定で、その予約契約を締結しております。

株式会社ケンプロは、「メディケア癒やし」などのブランド名で、福岡及び熊本を中心に介護事業を行う株式会社D&Mコーポレーションのグループ会社であり、本施設においても早期の安定的な稼働が見込まれると考えております。

#### 2. 子会社の概要

(1) 名 称	EWアセットマネジメント株式会社
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋小舟町8番1号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 大内 裕人
(4) 事 業 内 容	高齢者施設開発ファンドの運営
(5) 資 本 金	112百万円

### 3. 取得した土地及び建設予定物件の概要

(1) 名 称	住宅型有料老人ホーム「(仮称) メディケア癒やし長嶺東」
(2) 所 在 地	熊本県熊本市東区长嶺東二丁目 1687 番 2 他
(3) 敷 地 面 積	4,924 m <sup>2</sup>
(4) 法 延 床 面 積	7,365 m <sup>2</sup> (予定)
(5) 構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造 5 階建て
(6) 竣 工 年 月	2024 年 5 月 (予定)

土地の取得価額は、相手先（売主）との合意により、非開示とさせていただきます。

### 4. 相手先の概要

相手先（売主）との合意により、概要は非開示とさせていただきます。

なお、売主は事業会社であり、当社と資本関係、人的関係及び取引関係は無く、関連当事者取引には該当致しません。

### 5. 取得の日程

(1) 取締役会決議日	2023 年 3 月 30 日
(2) 売買契約締結日	2023 年 3 月 30 日
(3) 物件引渡日	2023 年 3 月 30 日

### 6. 今後の見通し

本施設の竣工は 2024 年 5 月を予定しており、2023 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

なお、本ヘルスケアファンドにおいて、介護事業者である株式会社ケンプロと長期賃貸借契約を締結する予定であり、竣工後には賃料収入を安定的に見込めます。また、将来的には、建物竣工後の出口戦略として、ヘルスケアリートなどへの売却による譲渡益を見込んでおります。これらについて、当社においては、匿名組合出資持分を通じた利益貢献が期待できます。

以上